

# ORGE ELEKTRİK TAAHHÜT

ANALİST SUNUMU



Volkan Bayram, PhD

CFO

+90 216 457 32 63

yatirimciiliskileri@orge.com.tr

Ertuğ Ersoy

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

+90 216 457 32 63

yatirimciiliskileri@orge.com.tr

**ORGE**<sup>®</sup>  
ELEKTRİK TAAHHÜT

## İÇİNDEKİLER

### Giriş

- Şirket Profili
- İş Prensipleri
- ORGE'ye Yatırım

### Kurumsal Yapı

- Kilometre Taşları
- Yönetim Kurulu
- Üst Yönetim
- Ortaklık Yapısı

### Faaliyet Görünümü

- Değer Zinciri
- Tamamlanan Projeler
- Sürdürülebilirlik
- Risk Yönetimi
- COVID-19 Etkisi

### Büyüme Faktörleri

- Devam Eden Projeler
- Yeni Alınan İşler
- Backlog
- İş Geliştirme

### Finansal Görünüm

- Önemli Finansal Göstergeler
- Beklentiler
- Özet Finansal Tablolar
- Sermaye Artırım, Geri Alım ve Kar Payı

## ŞİRKET PROFİLİ



**5 MİLYON M2  
KAPALI ALANLI  
ELEKTRİK TAAHHÜT İŞİ**

1998 yılında kurulan ORGE 2012 yılında halka arz oldu.

ORGE, 1998 yılından bugüne 5 milyon kapalı alanlı elektrik taahhüt işini tamamladı.

ORGE aynı zamanda Türkiye Müteahhitler Birliği (TMB) üyesi.

1965 yılından itibaren elektrik taahhüt sektöründe iş yapan GÜNDÜZ Ailesinin hakim ortaklığında faaliyet gösteren ORGE'nin Yönetim Kurulu Başkanı Orhan GÜNDÜZ, YEĞENLER Kollektif Şirketi'nin, YE-PA Elektroteknik A.Ş.'nin, GALDEM A.Ş.'nin, GÜNDÜZ Elektrik A.Ş.'nin ve AND İnşaat A.Ş.'nin de kuruculuğunu ve Başkanlığını yapmıştır.

Tamamlanan ve devam eden projeler ile birlikte diğer dokümanlara şirketin kurumsal internet sitesinden erişilebilir: [www.orge.com.tr](http://www.orge.com.tr)

Kuruluş	1998
Halka Arz	2012
Sermaye	80.000.000 TL
Çalışan Sayısı (2021/6A ortalaması)	474
Dahil olunan endeksler	BIST ANA / BIST TÜR / BIST TÜR-100 / BIST HİZMETLER / BIST İNŞAAT / ZPYKAT
Halka Açıklık Oranı	%48.76

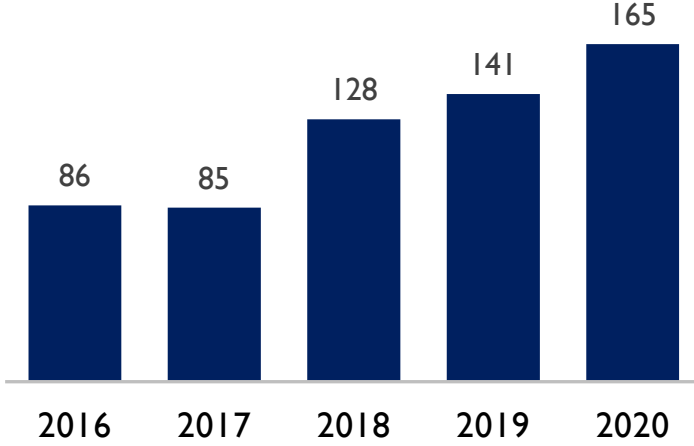


## İŞ PRENSİPLERİ

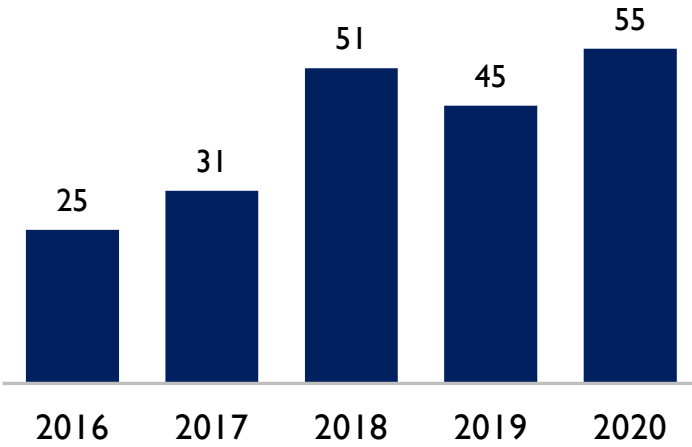
Yalın Yönetim	Müşteri Odaklı - Esnek-Minimum Hata - Zamanında Teslim
Early Contractor Involvement (ECI)	Erken Ana Yüklenici İlişkisi- Raylı Sistemler
Değer Mühendisliği	ECI-Raylı Sistemler / Şirket-İşveren Değer Maximizasyonu
Micromanagement	Günlük Merkezi Proje Takibi - Sürekli İK iyileştirme
Outsourcing	Hizmet Birimleri + Teşvik Danışmanlığı: Tasarruf ve Artan İş Kalitesi
Bitiş Öncelikli Projeler	Hastane, Raylı Sistemler, Nitelikli Yapılar, Sanayi Tesisleri
Çok Fazlı Projeler	Azalan Maliyet ve Artan Verim
Güvenilir İşveren-Ana Yüklenici-Tedarikçi	Riskten Korunma Aracı
İdeal Borç/Özkaynak Oranı	Minimum İflas Riski ve Risk Primi

## ORGE'YE YATIRIM

Satışlar (TL Mil)



Net Kar (TL Mil)



### NEDEN ORGE?

Faaliyet gelirleri ve yatırımcı varlıkları değer artışında süreklilik

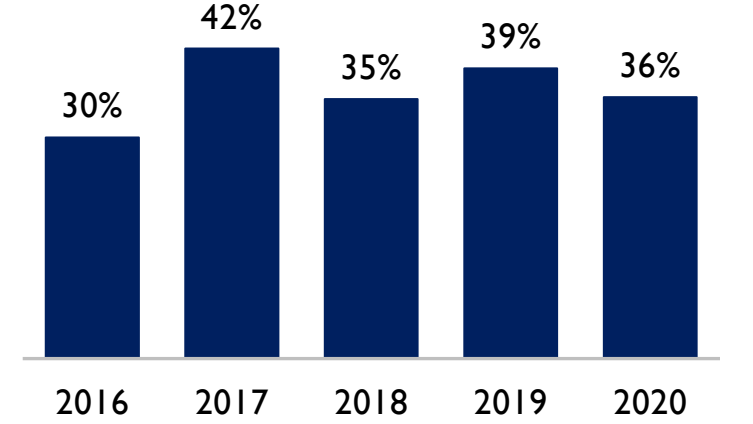
Güçlü tarihsel büyüme ve yüksek büyüme potansiyeli

Backlogda artan oranda yüksek marjlı nitelikli projeler

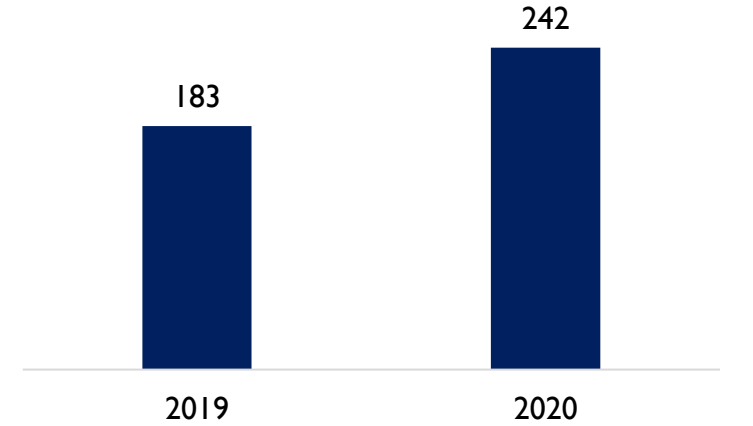
Multifaz Projeler: Azalan Maliyet-Artan Verimlilik

Proaktif risk transfer ve kaçınma stratejileri

FAVÖK Marjı



Backlog (TL mil)



## İÇİNDEKİLER

### Giriş

- Şirket Profili
- İş Prensipleri
- ORGE'ye Yatırım

### Kurumsal Yapı

- Kilometre Taşları
- Yönetim Kurulu
- Üst Yönetim
- Ortaklık Yapısı

### Faaliyet Görünümü

- Değer Zinciri
- Tamamlanan Projeler
- Sürdürülebilirlik
- Risk Yönetimi
- COVID-19 Etkisi

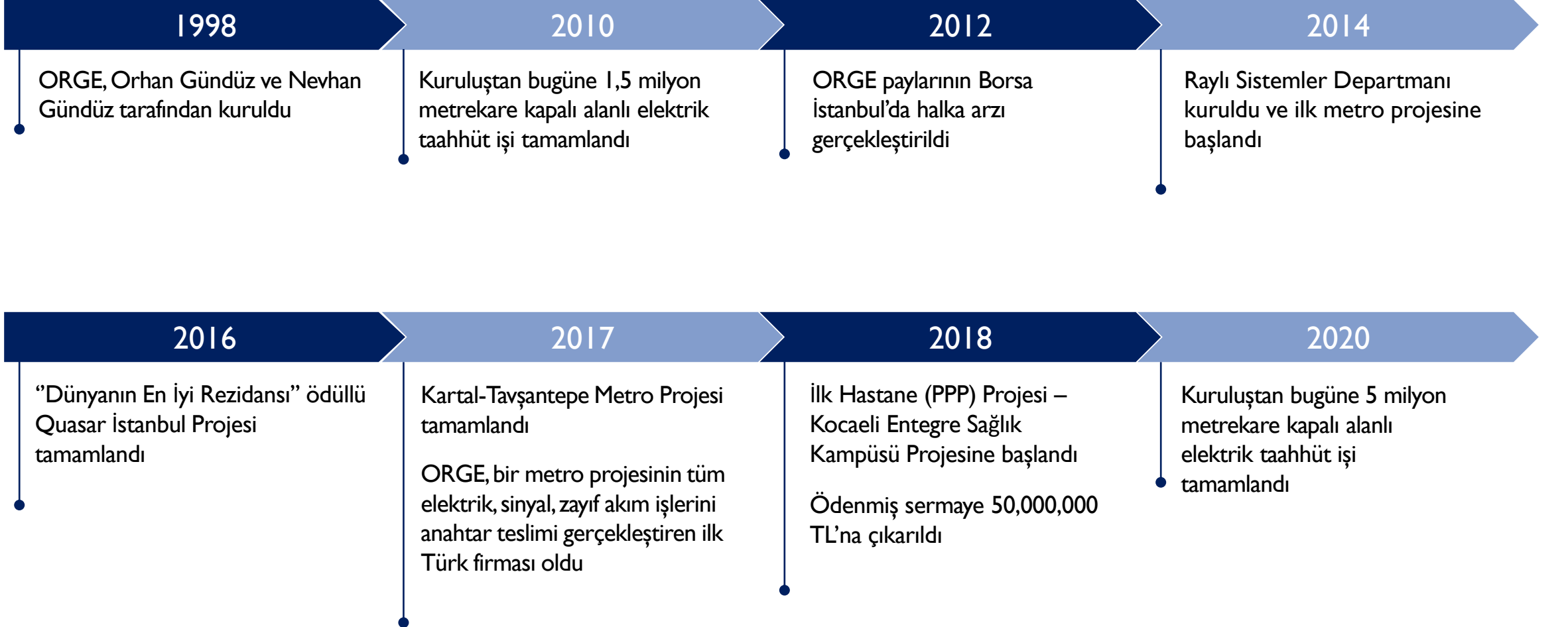
### Büyüme Faktörleri

- Devam Eden Projeler
- Yeni Alınan İşler
- Backlog
- İş Geliştirme

### Finansal Görünüm

- Önemli Finansal Göstergeler
- Beklentiler
- Özet Finansal Tablolar
- Sermaye Artırım, Geri Alım ve Kar Payı

## KİLOMETRE TAŞLARI



## YÖNETİM KURULU



**ORHAN  
GÜNDÜZ**

**Başkan**

1965 yılından bugüne elektrik taahhüt sektöründe faaliyet göstermekte. Yeğenler A.Ş., Ye-Pa Elektroteknik., Galdem A.Ş., Gündüz Elektrik ve And İnşaat A.Ş. Kuruculuğunu ve Yönetim Kurulu Başkanlığını yaptı. 1998'den beri ORGE'nin kurucusu ve Yönetim Kurulu Başkanı.



**NEVHAN  
GÜNDÜZ**

**Başkan Vekili**

Enerji ve elektrik sektöründe bilhassa katı atıkların bertarafı ve geri dönüşümü konularında deneyimli. 1998'e kadar Gündüz Elektrik yöneticisi ve şirket ortağı. 1998'den beri ORGE'nin kurucusu, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve CEO'su.



**MAHMUT  
GÜNDÜZ**

**Üye**

2013 yılına kadar Ye-Pa Elektroteknik yöneticisi ve ortağı. 1998'den beri ORGE'nin Yönetim Kurulu Üyesi.



**MUSTAFA ÇETİN  
ÖZBUDUN**

**Bağımsız Üye**

Muhasebe, finans, satış, pazarlama, ruhsatlandırma, kalite belgelendirme, devlet kurumlarıyla ilişkiler, destekler ve teşvikler, dış ticaret deneyimine sahip. GBL Gül Biyoloji Laboratuvarı'nın Şirket Ortağı, Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürü.



**İLHAN ŞÜKRÜ  
KAYA**

**Bağımsız Üye**

1995-1998 yılları arasında dış ticaret faaliyetlerinde bulundu. 1999-2001 yıllarında Off Turizm Yönetici Ortağı. 2002 yılından itibaren gayrimenkul ve finans piyasalarında sahip olduğu varlık portföyünü yönetmektedir.



## ÜST YÖNETİM



NEVHAN  
GÜNDÜZ

CEO

Enerji ve elektrik sektöründe bilhassa katı atıkların bertarafı ve geri dönüşümü konularında deneyimli. 1998'e kadar Gündüz Elektrik yöneticisi ve şirket ortağı. 1998'den beri ORGE'nin kurucusu, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve CEO'su.



VOLKAN  
BAYRAM, PhD

CFO

+20 yıl kamu ve özel sektörde, sermaye piyasaları, finans ve düzenleyici otorite ilişkileri tecrübesi. Uzmanlık alanları: Sermaye Piyasaları, Kurumsal Finansman, Halka Arz, Birleşme & Devralma, kurumsal yönetim, finansal hizmetler, UFRS, denetim, iç kontrol, risk ve sözleşme yönetimi. Tüm Sermaye Piyasası Lisanslarına sahip.



MURAT  
KARTALOĞLU

Genel Müdür Yardımcısı  
(Üstyapılar)

+10 yıl elektrik müteahhitliği ve önde gelen proje yönetim şirketlerinde yöneticilik tecrübesi. Uzmanlık alanları: Proje ve teklif yönetimi, proje koordinasyonu, satın alma. Ağırlıklı olarak akıllı bina ve premium segment projeler üzerine çalışmaktadır.



CEMİL  
TOPAK

Genel Müdür Yardımcısı  
(Teklif ve Satın alma)

+10 yıl elektrik müteahhitliği tecrübesi. Uzmanlık alanları: Proje ve teklif yönetimi, proje koordinasyonu, satın alma, lojistik. Ağırlıklı olarak teklif ve satın alma alanında çalışmaktadır.

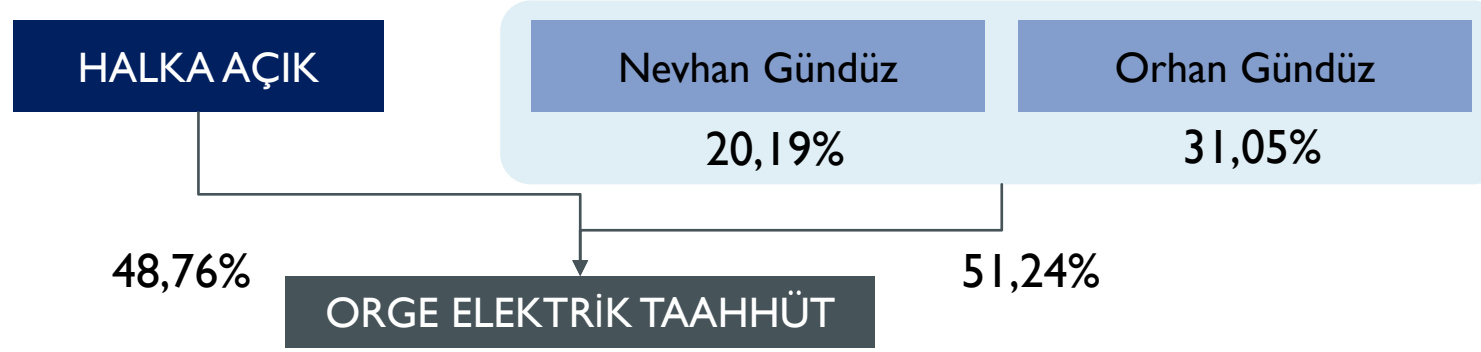


EMRE  
KARATEPE

Genel Müdür Yardımcısı  
(Raylı Sistemler)

+10 yıl elektrik müteahhitliği tecrübesi. Uzmanlık alanları : Proje ve teklif yönetimi, satın alma. Ağırlıklı olarak raylı sistem ve otel projeleri üzerine çalışmaktadır.

## ORTAKLIK YAPISI



### Azınlık Ortaklarımıza Taahhütlerimiz

Azınlık ortaklarımızın menfaatlerini korumak ve varlık değerlerini artırmak amacıyla aşağıdaki uygulamalarda bulunmayı taahhüt ediyoruz.

- Raporlamada şeffaflık
- Güçlü kurumsal yönetim
- Pay geri alımı
- Kar payı dağıtımı

Ortak	Pay (%)	Miktar (TL)	Oy Hakkı (%)
Orhan Gündüz	31.05	24,843,108,80	31.05
Nevhan Gündüz	20.19	16,152,032.96	20.19
Halka Açık Kısım	48.76	39,004,858.24	48.76
Sermaye	100.00	80.000.000.00	100.00

## İÇİNDEKİLER

### Introduction

- Şirket Profili
- İş Prensipleri
- ORGE'ye Yatırım

### Kurumsal Yapı

- Kilometre Taşları
- Yönetim Kurulu
- Üst Yönetim
- Ortaklık Yapısı

### Faaliyet Görünümü

- Değer Zinciri
- Tamamlanan Projeler
- Sürdürülebilirlik
- Risk Yönetimi
- COVID-19 Etkisi

### Büyüme Faktörleri

- Devam Eden Projeler
- Yeni Alınan İşler
- Backlog
- İş Geliştirme

### Finansal Görünüm

- Önemli Finansal Göstergeler
- Beklentiler
- Özet Finansal Tablolar
- Sermaye Artırım, Geri Alım ve Kar Payı

# DEĞER ZİNCİRİ

## Tedarikçiler

### Uluslararası



### Ulusal



## Hizmetler

### ORGE® ELEKTRİK TAAHHÜT

#### Alçak Gerilim Elektrik Taahhüt İşleri

Busbar Dağıtım Sistemi  
Dağıtım, MCC ve Kompanzasyon Panoları  
Kablo Taşıma Sistemi  
Aydınlatma Armatür Tesisatları  
Aydınlatma-iklimlendirme Otomasyonu  
UPS Tesisatları ve Bina Otomasyonu  
Jeneratör Sistemi  
Yıldırımdan Korunma ve Topraklama  
SCADA ve Enerji İzleme Otomasyonu

#### Zayıf Akım Sistemleri

Seslendirme & Acil Anons Sistemi  
Yangın Algılama ve İhbar Sistemleri  
Kartlı Geçiş Sistemi  
TV/IPTV/SMATV Sistemi  
Data Sistemi, Telsiz Sistemi  
Otopark Yönlendirme Sistemi  
Merkezi Saat Sistemi  
Yolcu Bilgilendirme Sistemi (YBS)  
Sinyalizasyon Sistemi

#### Orta Gerilim Elektrik Taahhüt İşleri

O.G. Enerji Temini & Dağıtım  
Transformatör & O.G. Temini ve Tesisat İşleri  
Test ve Devreye Alma İşleri  
Enerji Müsaade Belgesi Temini ve Elektrik İdaresi  
Kabul İşleri

## Müşteriler

### Yatırımcılar



### Ana Yükleniciler



### GYO'lar



## TAMAMLANAN BAŞLICA PROJELER

PROJE	YERİ	MÜŞTERİ	PROJE TANIMI	SÖZLEŞME BEDELİ	BAŞLANGIÇ	BİTİŞ
QUASAR İSTANBUL / FAIRMONT HOTEL	İSTANBUL/TÜRKİYE	VIATRANS-MEYDANBEY JV	46 KATLI 2 GÖKDELEN	35.697.296 EUR	Eki 14	Ara 16
KARTAL-TAVŞANTEPE METRO PROJESİ	İSTANBUL/TÜRKİYE	SOAJV	3 İSTASYONLU 5 KM UZUNLUĞUNDA METRO PROJESİ	11.242.942 EUR	Nis 14	Oca 17
PRIME MALL ANTAKYA	HATAY/TÜRKİYE	SMS-MARASHSTROY JV	90.000 KAPALI ALANLI AVM	4.633.682 EUR	Kas 10	Kas 11
EVORA İSTANBUL	İSTANBUL/TÜRKİYE	TEKNİK YAPI	2.560 DAİRELİ KONUT PROJESİ	3.963.345 EUR	May 12	Kas 15
CONRAD HOTEL İSTANBUL	İSTANBUL/TÜRKİYE	AKSOY HOLDİNG	5 YILDIZLI, 550 ODALI OTEL RENOVASYONU	3.694.390 EUR	Eyl 12	Eyl 15
EPIQUE ISLAND	BODRUM/TÜRKİYE	AKSOY HOLDİNG	75 VILLADAN OLUŞAN TURİZM PROJESİ	3.405.567 EUR	Ara 16	Mar 21
YAPI KREDİ BANKACILIK ÜSSÜ	KOCAELİ/TÜRKİYE	YAPI KREDİ BANKASI	BANKACILIK ÜSSÜNÜN OG-AG RENOVASYONU	2.796.056 EUR	Eki 19	Mar 21
THE MANDARINS ACIBADEM	İSTANBUL/TÜRKİYE	MANDARINS GAYRİMENKUL	493 DAİRELİ KONUT PROJESİ	2.417.319 EUR	Mar 17	Ara 18
CONCORD İSTANBUL	İSTANBUL/TÜRKİYE	TEKNİK YAPI	1.173 DAİRELİ KONUT PROJESİ	2.277.960 EUR	Eyl 15	Ara 18
PENDORYA AVM	İSTANBUL/TÜRKİYE	TSKB-ATAMAN İNŞAAT	80.648 M2 KAPALI ALANLI AVM	2.157.336 EUR	Şub 09	Ara 09
İBN HALDUN ÜNİVERSİTESİ	İSTANBUL/TÜRKİYE	GÖRGÜLÜ PLUS İNŞAAT	170.000 M2 KAPALI ALANLI YERLEŞKE	2.074.805 EUR	Haz 19	Ara 20
MALL OF İSTANBUL C & D KULELERİ	İSTANBUL/TÜRKİYE	TORUNLAR GYO	612 DAİRELİ KONUT PROJESİ	1.871.309 EUR	Mar 12	Mar 14
ASKAYNAK TESİSİ	KOCAELİ/TÜRKİYE	ECZACIBAŞI-LINCOLN ELECTRIC	23.500 M2 KAPALI ALANLI FABRİKA BİNASI	1.289.381 EUR	Eyl 06	Eyl 07
FETHİYE SEKETUR OTEL	MUĞLA/TÜRKİYE	ÖZYER GRUP	18.000 M2 KAPALI ALANLI OTEL PROJESİ	1.177.777 EUR	Oca 20	Ara 20
AKSE YAŞAM KONUTLARI	KOCAELİ/TÜRKİYE	ERTAŞ-ULUSOY İNŞAAT	400 DAİRELİ KONUT PROJESİ	1.005.387 EUR	Mar 09	Ara 11
DELUXIA ATAŞEHİR	İSTANBUL/TÜRKİYE	TEKNİK YAPI	702 DAİRELİ KONUT PROJESİ	962.523 EUR	Kas 10	Ara 12
DELUXIA DRAGOS	İSTANBUL/TÜRKİYE	TEKNİK YAPI	501 DAİRELİ KONUT PROJESİ	937.499 EUR	Ara 11	Şub 14
İSTANBUL DNEİZ MÜZESİ	İSTANBUL/TÜRKİYE	ÇAKIR İNŞAAT	20.000 M2 KAPALI ALANLI MÜZE BİNASI	773.604 EUR	Eyl 10	Eyl 12
THYSSENKRUPP TESİSİ	KOCAELİ/TÜRKİYE	EMI İNŞAAT	22.000 M2 KAPALI ALANLI FABRİKA BİNASI	644.753 EUR	Eyl 08	May 09
RÖNESANSBİZ MECİDİYEKÖY	İSTANBUL/TÜRKİYE	RÖNESANS HOLDİNG	22.700 M2 KAPALI ALANLI OFİS PROJESİ	454.122 EUR	Nis 12	May 15

## ÇEVRE VE SÜRDÜREBİLİRLİK

# SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



ORGE Sıfır Atık Projesi: Başlangıcı 2015. Kablo, plastik boru ve kablo tekerlerinin geri dönüşümü. 2021/9A'da 65 tonu kablo kaynaklı 105 ton atık dönüşümü.



Akıllı Binalarda enerji verimliliği en yüksek projeler: Quasar



Kamu kurumları işbirliğiyle mavi yakalı personel eğitimi. Teknik personelin %50sinde BIM eğitimi.



Staj ve çıraklık eğitimi (ORGE Enstitü). Yetenek kazanım programları (BIM). Adil işe alım ve çalışma imkanları.



Kadın personel oranı: Merkez ofiste 50%, orta kademe yöneticilerde 25%. Kadın-erkek ücretlendirmesinde eşitlik. İş yerlerimizde her tür şiddete Sıfır-Tolerans Politikası İşyerlerinde sıfır şiddet ve zora koşma bildirimii..



Akıllı Binalarda enerji verimliliği en yüksek projeler: Quasar



### SASB STANDARTLARI – MÜHENDİSLİK VE İNŞAAT HİZMETLERİ

Proje Geliştirmede Çevresel Etkiler	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Çevresel izin, standart ve düzenlemelere eksiksiz uyum.</li><li>2) Çevre ve sürdürülebilirlik politikası.</li><li>3) ORGE Sıfır Atık Projesi ile 2015'ten bugüne 373 ton, 2021/9A'da 105 ton atık geri dönüşümü.</li></ol>
Çalışan Sağlığı & Güvenliği	<ol style="list-style-type: none"><li>1) 2019: toplam kayıtlı kaza oranı izlenmeye başlandı.</li><li>2) Kuruludan bu yana Sıfır ölümlü kaza.</li><li>3) Çalışan devir hızı 21% (2020), 14% (2019); sektör ortalamasının çok altında +60% (2019).</li></ol>
İş Etiği & İş Alımlarında Dürüstlük	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Düzenleyici otoritele kaynaklı ceza/yaptırım/uzlaşma bulunmuyor.</li><li>2) Yolsuzlukla Mücadele Politikası</li></ol>
İş Uygulamalarında Dürüstlük & İş Güvenliği	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Sıfır-Hata politikası</li><li>2) Güvenlik veya iş hatası nedeniyle yapılan tekrar çalışması bulunmuyor.</li><li>3) Güvenlik veya iş eksikliği kaynaklı düzenleyici otorite/işveren taraf ceza/yaptırım/uzlaşma bulunmuyor.</li></ol>

# RISK YÖNETİMİ

## İş Sözleşmesi ile Korunma

%100 döviz sözleşmeler

Malzeme ve genel gider kapsamı döviz sözleşmeler

Yeniden kur/enflasyon değerlemesi hükümleri

Fiyat farkı talebi hükümleri

## Aktif-Pasif Yönetimi ile Korunma

Döviz Varlıklar-TL Yükümlülükler

Sabit TL faiz ile borçlanma

Düşük Borç/Aktif Oranı

## Forward Sözleşmeler ile Korunma

Uzun vadeli sabit fiyatlı tedarik sözleşmeleri

## Ön Alım ile Korunma

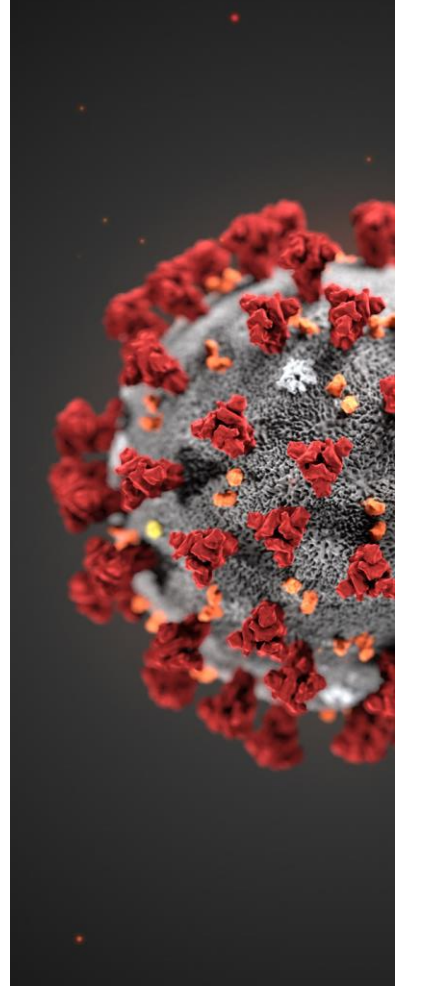
Döneme göre fiyat iskontolu peşin / vadeli proje başlangıcında malzeme tedariki

## Finansal Kontrat ile Korunma

Vadeli işlemler, forward sözleşmeler

## COVID-19 ETKİSİ

- 2020/1Ç'den bu yana devam eden projelerin 1'inde geçici iş durması olmuştur. Mayıs 2020'den itibaren tüm projelerimiz faaliyettedir.
- Şantiyelerimizde faaliyetlerimiz ilgili makamlarca önerilen önlem ve uygulamalar (uyuma, çalışma, yemek alanlarında sosyal mesafe, düzenli sağlık kontrolü, hijyen sağlayıcı ekipman ve giysi temini vb.) dikkate alınmak suretiyle kesintisiz devam etmektedir.
- Şantiyelerimizde 55-60 yaş üstü çalışanlarımız ile engelli ve kronik hastalığı olan çalışanlarımıza ücretli izin verilmiş, gerekli şantiye değişimleri gerçekleştirilmiş, kısa çalışma ödeneğinden faydalanmaları sağlanmıştır. Sınırlı sayıda iş çıkışı sözkonusu olmuştur.
- Merkez ofisimizde %90 oranına ulaşan uzaktan çalışma gerçekleştirilmiştir.
- Faaliyet marjlarında ve şirket gelirlerinde geçici ve kısmi daralma gözlenmiştir. 2021 yılsonu operasyonel ve finansal hedeflerinde bir değişiklik öngörülmemektedir.
- İlave işletme sermayesi ihtiyacı bulunmamaktadır.
- Sağlanan devlet teşvikleri arasında sair Vergi ve SGK ödeme ertelemeleri, teşvikli kredi kullanımı, kısa çalışma ödeneği kullanımı ve SGK ilave teşvikleri vd. yer almaktadır.





## İÇİNDEKİLER

### Giriş

- Şirket Profili
- İş Prensipleri
- ORGE'ye Yatırım

### Kurumsal Yapı

- Kilometre Taşları
- Yönetim Kurulu
- Üst Yönetim
- Ortaklık Yapısı

### Faaliyet Görünümü

- Değer Zinciri
- Tamamlanan Projeler
- Sürdürülebilirlik
- Risk Yönetimi
- COVID-19 Etkisi

### Büyüme Faktörleri

- Devam Eden Projeler
- Yeni Alınan İşler
- Backlog
- İş Geliştirme

### Finansal Görünüm

- Önemli Finansal Göstergeler
- Beklentiler
- Özet Finansal Tablolar
- Sermaye Artırım, Geri Alım ve Kar Payı

## DEVAM EDEN PROJELER

- SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI METRO HATTI
- ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ
- KABATAŞ-M.KÖY-MAHMUTBEY METRO HATTI
- BÜYÜKYALI
- BAŞAKŞEHİR-KAYAŞEHİR METRO HATTI
- İNİSTANBUL
- DUDULLU-BOSTANCI METRO HATTI
- M9 & M3 METRO UZATMA HATLARI
- HİSARÜSTÜ-AŞIYAN FÜNİKÜLER HATTI
- ATAKÖY-İKİTELLİ METRO HATTI
- IBN HALDUN UNİVERSİTESİ

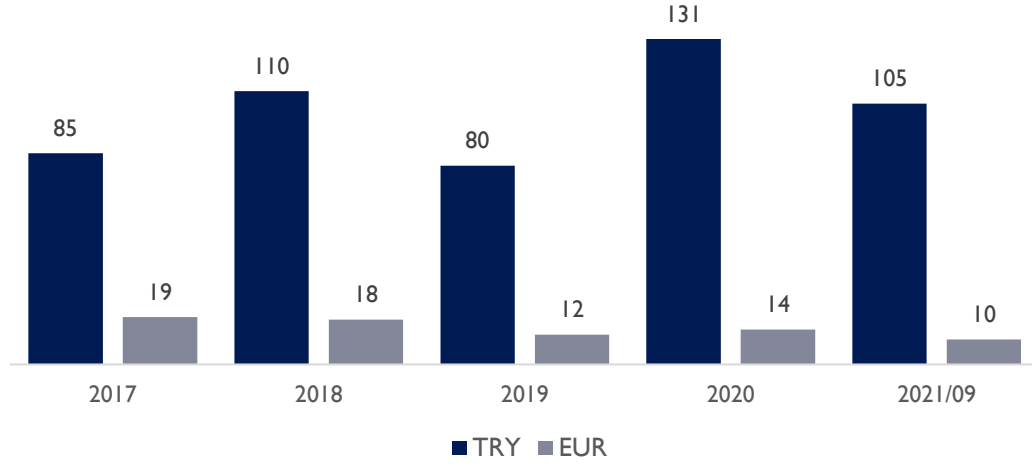
- KOCAELİ ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ PROJESİ



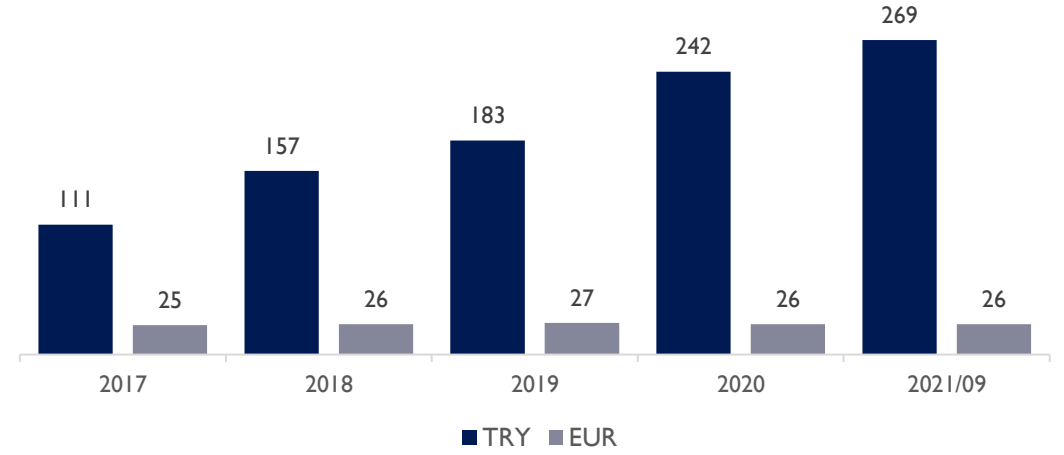
PROJE	SÖZLEŞME BEDELİ	ÖNGÖRÜLEN TAMAMLANMA TARİHİ
SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI METRO HATTI	11.600.030 EUR	NİSAN 2022
KOCAELİ ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ	29.777.256 TL + 5.707.474 EUR	ARALIK 2021
İNİSTANBUL	34.229.074 TL + 5.488.088 EUR	ARALIK 2021
KABATAŞ-MECİDİYEKÖY-MAHMUTBEY METRO HATTI	6.112.061 EUR + 3.054.743 TL	ARALIK 2021
BAŞAKŞEHİR-KAYAŞEHİR METRO HATTI	4.675.000 EUR	TEMMUZ 2022
BÜYÜKYALI	39.794.242 TL	ARALIK 2021
ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ	26.750.000 TL	ARALIK 2021
DUDULLU-BOSTANCI METRO HATTI	4.151.346 EUR	EYLÜL 2022
M9 & M3 METRO UZATMA HATLARI	1.080.000 EUR	HAZİRAN 2023
HİSARÜSTÜ-AŞIYAN FÜNİKÜLER HATTI	953.000 EUR	MART 2022
ATAKÖY-İKİTELLİ METRO HATTI	835.351 EUR	ARALIK 2021
IBN HALDUN UNİVERSİTESİ	233.895 EUR + 1.599.614 TL	KASIM 2021

## YENİ ALINAN İŞLER / BACKLOG – SON 5 YIL

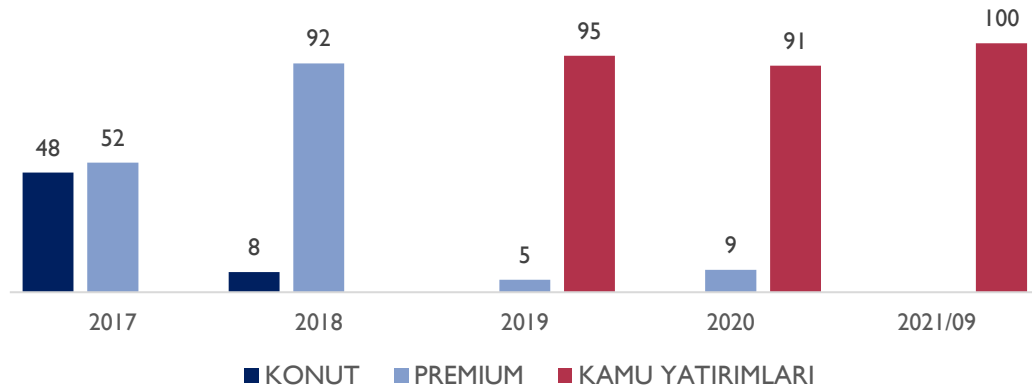
### Yeni Alınan İşler 2017-2021 (Milyon)



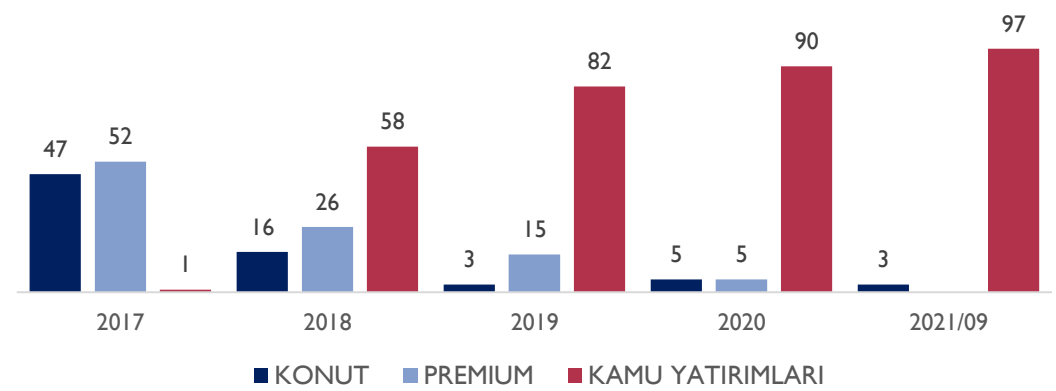
### Backlog 2017-2021 (Milyon)



### Proje Türüne Göre Yeni Alınan İşler 2017-2021 (%)

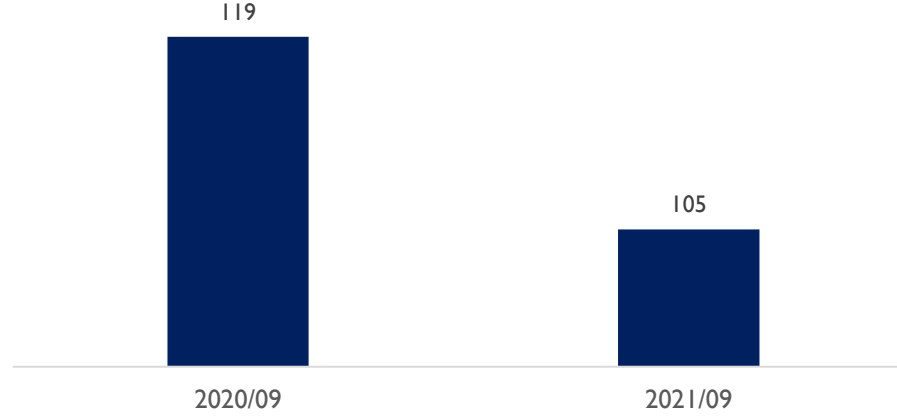


### Proje Türüne Göre Backlog 2017-2021 (%)

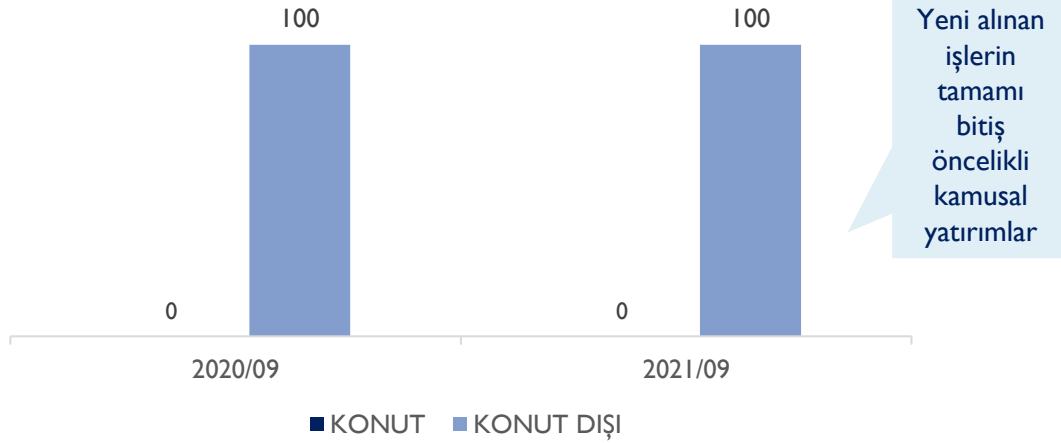


## YENİ ALINAN İŞLER 2020/09 – 2021/09

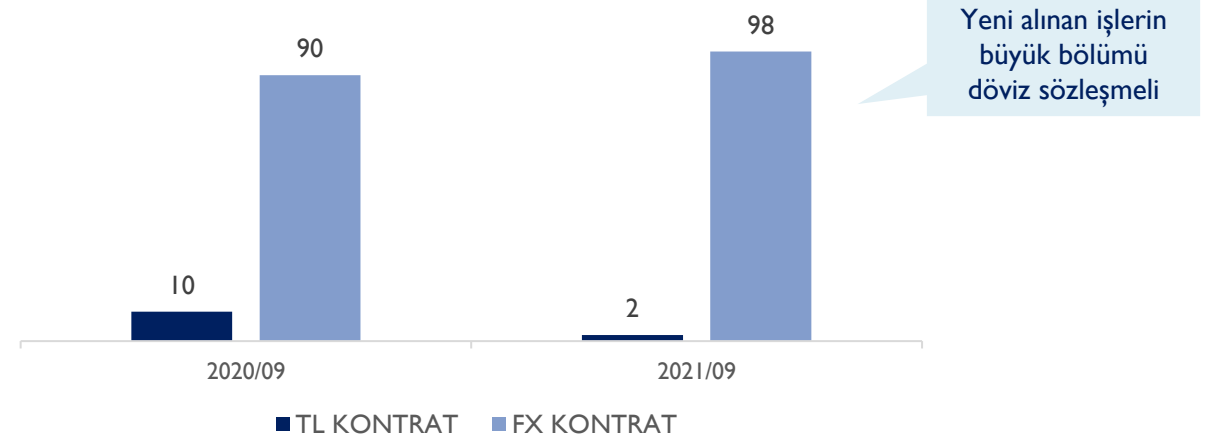
Yeni Alınan İşler (TL Mil)



Proje Türüne Göre Yeni Alınan İşler (%)

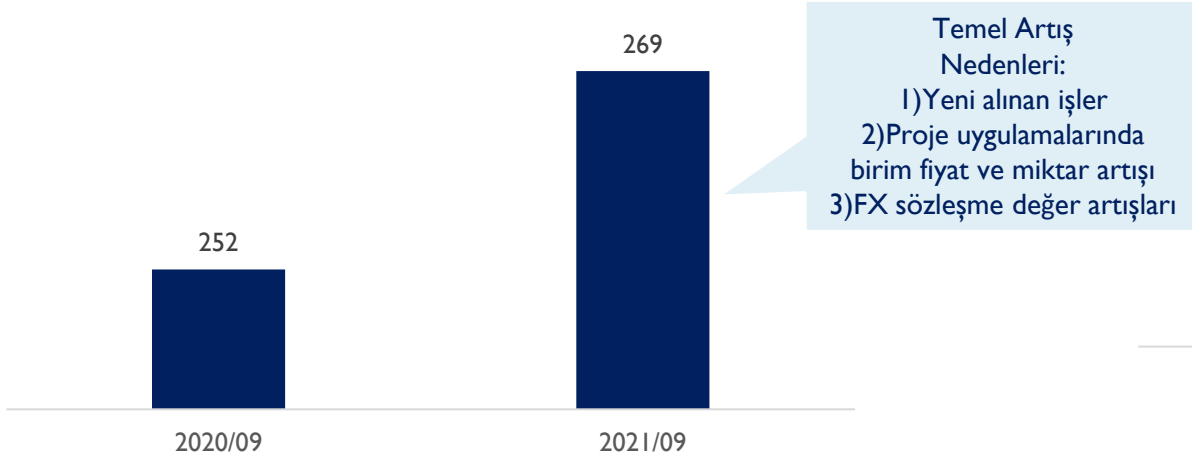


Para Birimine Göre Yeni Alınan İşler (%)

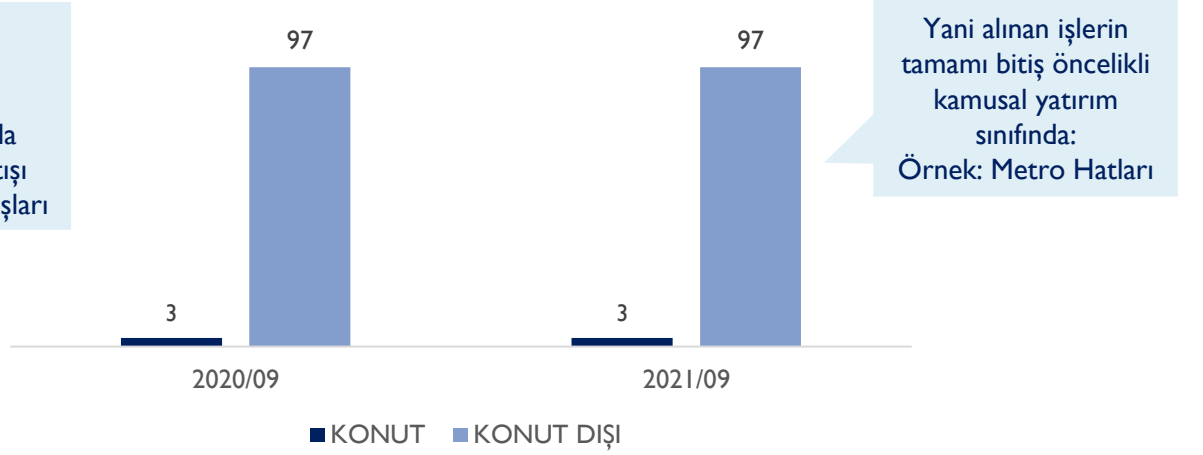


## BACKLOG 2020/09 – 2021/09

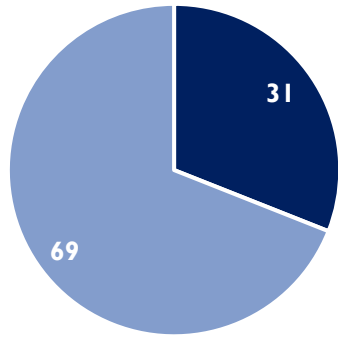
Backlog (TL Mil)



Proje Türüne Göre Backlog (%)

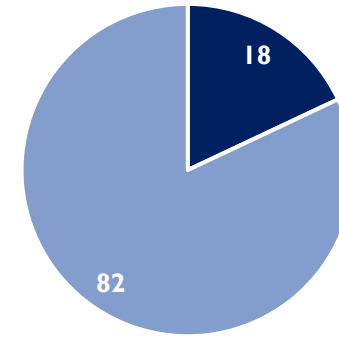


2020/09 Backlog Döviz Dağılımı (%)



■ TRY ■ FX

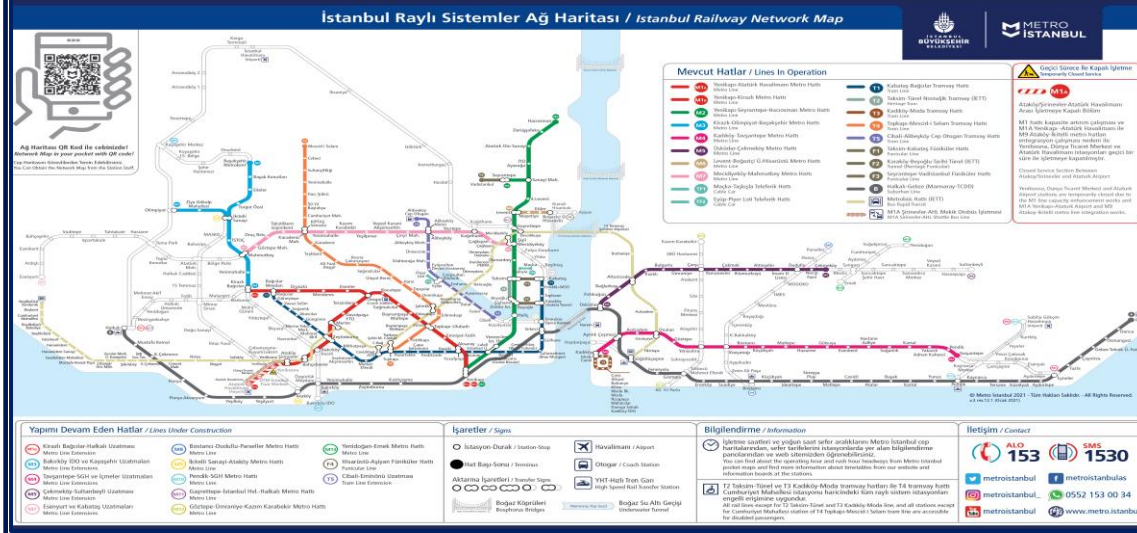
2021/09 Backlog Döviz Dağılımı (%)



■ TRY ■ FX

FX sözleşme ağırlığında artış:  
Yeni alınan işlerin büyük bölümünün FX sözleşme olması kaynaklı.

# İŞ GELİŞTİRME



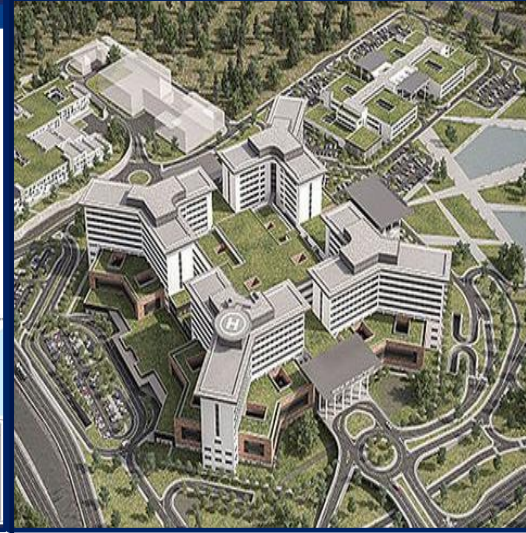
## RAYLI SİSTEMLER

ECI – Early Contractor Involvement  
 Mevcut hat uzunluğu: 260 KM  
 İstanbul'da devam eden metro inşaatı: 199 KM  
 2024 hedefi: 550 KM  
 2029 hedefi: 808 KM  
 Sonuçlanmış 17 ihale bedeli:  
 Yaklaşık 39 Milyar TL  
**Elektrik kapsamı %12-20**

## 2021 YATIRIM PROGRAMINDA RAYLI SİSTEMLER

oToplam Yatırım: 138 Milyar TL  
 oUlaştırma Yatırımları: 42,7 Milyar TL (30%)  
 oRaylı Sistem Yatırımları (RSY) **Bakanlık**: 8,5 Milyar TL  
 oRSY **Belediyeler**: 14 Milyar TL

- RSY **İstanbul**: 9,5 Milyar TL
- RSY **İzmir**: 2,5 Milyar TL
- RSY **Mersin**: 1,25 Milyar TL
- RSY **Diğer Şehirler**: 825 Milyon TL



## PPP HASTANELER

Proje kapsamında 31 hastane  
 18 hastanenin sözleşmesi imzalanmış durumda  
 13 hastane açıldı  
 5 hastanenin yapımı devam ediyor.  
 Yaklaşık 12 milyon m2 inşaat alanı  
 10 milyar USD yatırım bütçesi  
**Elektrik payı %15-25**



## SANAYİ TESİSLERİ & NÜKLEER SANTRALLER

Akkuyu, Kırklareli Nükleer Santralleri  
 Akkuyu tahmini inşaat büyüklüğü 20 milyar USD; Elektrik payı %12-20  
 2023'te Akkuyu'da ilk faz devreye alımı; 2027-2029'a ulaşan inşaat süresi  
 Kimya, petrol vb. ithal ikame sektörlerinde yatırım teşvikleri  
 Endüstri 4.0 yenileme yatırımları  
 Bilişim üssü, veri merkezi vb. kurulum ve yenileme yatırımları  
 Uluslararası müteahhitlerle işbirlikleri  
**Elektrik payı %12-20**

## İÇİNDEKİLER

### Giriş

- Şirket Profili
- İş Prensipleri
- ORGE'ye Yatırım

### Kurumsal Yapı

- Kilometre Taşları
- Yönetim Kurulu
- Üst Yönetim
- Ortaklık Yapısı

### Faaliyet Görünümü

- Değer Zinciri
- Tamamlanan Projeler
- Sürdürülebilirlik
- Risk Yönetimi
- COVID-19 Etkisi

### Büyüme Faktörleri

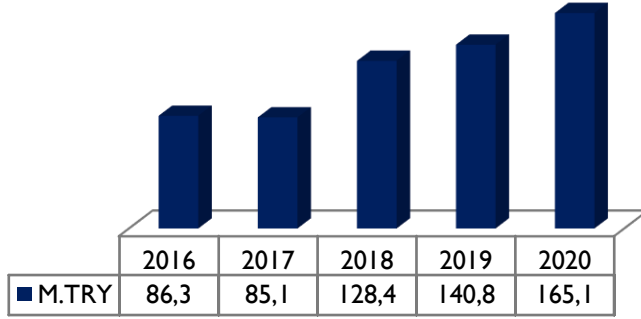
- Devam Eden Projeler
- Yeni Alınan İşler
- Backlog
- İş Geliştirme

### Finansal Görünüm

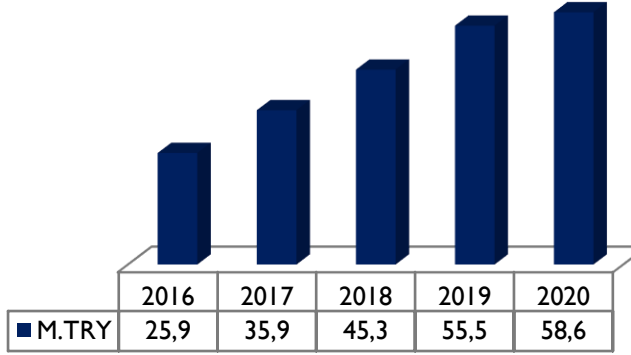
- Önemli Finansal Göstergeler
- Beklentiler
- Özet Finansal Tablolar
- Sermaye Artırım, Geri Alım ve Kar Payı

## FINANSAL DURUM-Yıllık Görünüm

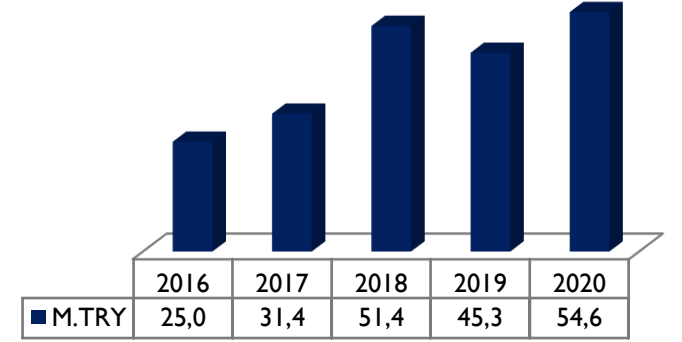
### Satışlar



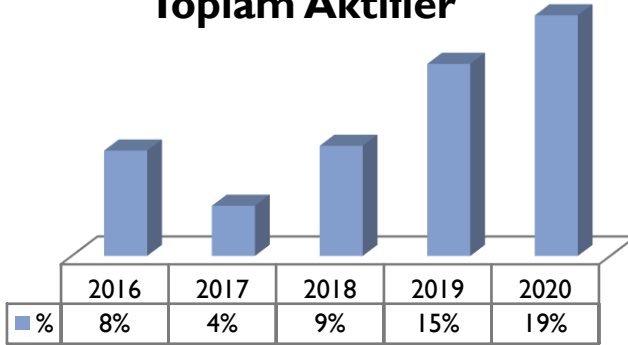
### FAVÖK



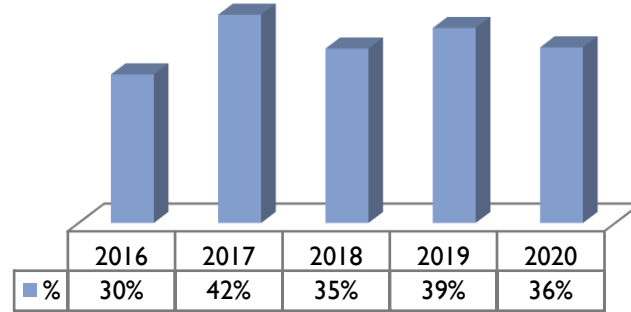
### Net Kar



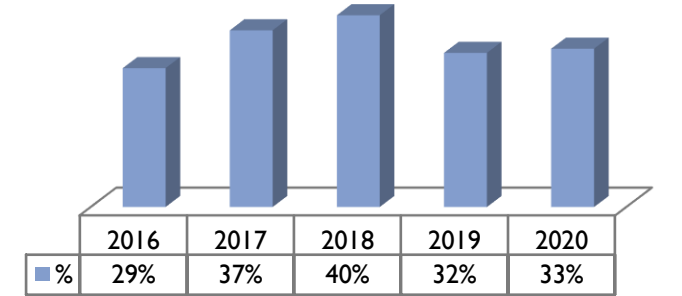
### Finansal Borçlar/ Toplam Aktifler



### FAVÖK Marjı



### Net Kar Marjı

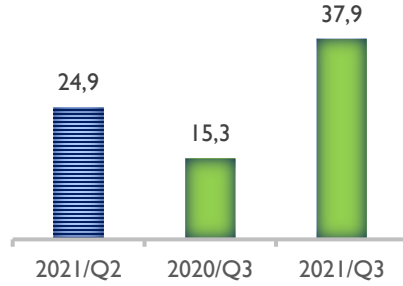




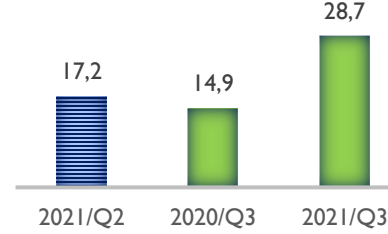
## FİNANSAL DURUM (Çeyreklik Görünüm)

Yıllık %148, çeyreklik %52 artışın temel nedenleri:  
1-Karşılaştırılan dönemlere kıyasla büyüme safhasında bulunan proje sayısındaki artış  
2- Yakın tarihte alınan projelerde beklenenin üzerinde ilerleme sonucu brüt kar marjında iyileşme.

FAVÖK  
(TRY Mil)



Net Kar  
(TRY Mil)

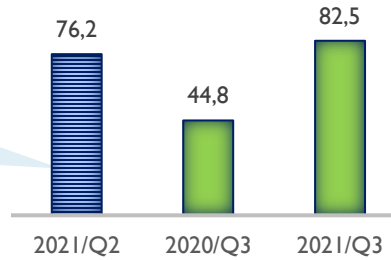


Yıllık %92, çeyreklik %67 artışın temel nedeni;  
1)Brüt kar marjında iyileşme

FAVÖK'e kıyasla net karın sınırlı olmasının nedeni temel olarak;  
1) Net Yatırım faaliyeti ile finansman gelirlerinde daralma  
2) Ertelenmiş vergi gelirlerinde kurumlar vergisi oranı artışı kaynaklı artış

Yıllık %84, çeyreklik %8 artışın temel nedenleri:  
1-Büyüme safhasında bulunan proje sayısındaki artış  
2-Yakın tarihte alınan projelerde beklenenin üzerinde ilerleme  
3-Sözleşme kapsamında birim miktar ve fiyat artışları

Satışlar  
(TRY Mil)

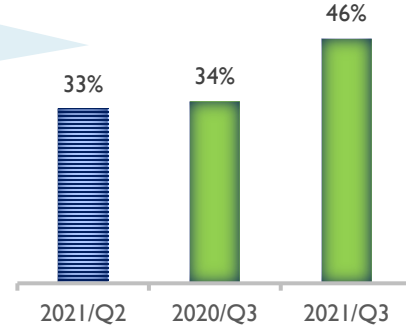


## FINANSAL DURUM (Çeyreklik Görünüm)

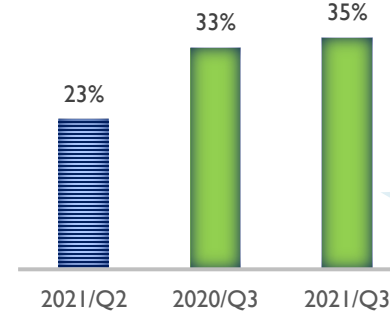
Yıllık %35, çeyreklik %40 artışın temel nedenleri:

- 1-Karşılaştırılan dönemlere kıyasla büyüme safhasında bulunan proje sayısındaki artış
- 2-Yakın tarihte alınan projelerde beklenenin üzerinde ilerleme ve brüt kar marjında iyileşme.

### FAVÖK Marjı



### Net Kar Marjı

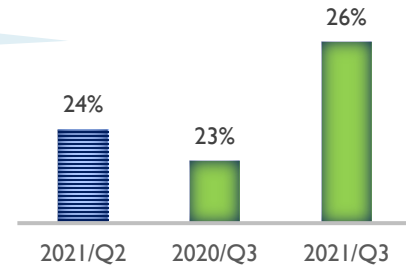


Yıllık %4, Çeyreklik %54 artışın nedeni temel olarak;  
1- Brüt kar marjında iyileşme,

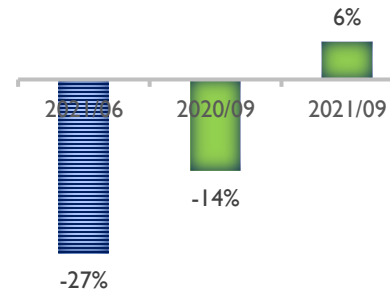
- FAVÖK'e kıyasla net kar marjının sınırlı olmasının nedeni temel olarak;
- 1- Kurumlar vergisi oranlarındaki revizyon sebebiyle ertelenmiş vergi giderlerinde artış
  - 2-Net Yatırım faaliyeti ile net finansman gelirlerinde daralma

Yıllık %14, çeyreklik %10 artış;  
Yıllıklandırılmış net karın altında kalan özkaynak büyümesi kaynaklı

### ROE = Özsermaye Karlılığı



### Net Finansal Borç / FAVÖK



Net Finansal Borç/FAVÖK'de gözlenen kısmi daralma;  
Borç kapama ve stok edinimi nedeni ile net parasal pozisyon daralması ve yıllıklandırılmış FAVÖK artışı kaynaklı

## YIL SONU BEKLENTİLERİ

### **2021/12A (Önceki)**

Ekonomik, jeopolitik ve siyasi risklerin etkisinin yeni yatırımlar ve sektör üzerindeki etkisinin minimize olması kaydıyla, Şirketimizin almayı planladığı yeni taahhüt işlerinin realize olması halinde; hasılatında %20, ortalama çalışan sayısında %20 seviyesinde bir artış, faaliyet karını mevcut seviyelerde muhafaza etme beklentisi bulunmaktadır.

### **2021/12A (Güncel)**

Ekonomik, jeopolitik ve siyasi risklerin etkisinin yeni yatırımlar ve sektör üzerindeki etkisinin minimize olması kaydıyla, Şirketimizin almayı planladığı yeni taahhüt işlerinin realize olması halinde; hasılatında %55, faaliyet karında %55, ortalama çalışan sayısında %20 seviyesinde bir artış beklentisi bulunmaktadır.

2  
0  
2  
1

## ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

<b>BİLANÇO</b>	2018/12	2019/12	2020/12	2020/09	2021/09
<b>VARLIKLAR</b>	TRY	TRY	TRY	TRY	TRY
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>162,779,682</b>	<b>237,949,255</b>	<b>342,644,554</b>	<b>341,219,464</b>	<b>386,478,548</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	19,556,583	34,494,610	81,538,746	90,778,618	22,218,595
İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	113,896,233	160,118,020	218,581,211	195,199,092	297,257,568
<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>46,647,064</b>	<b>57,325,069</b>	<b>56,059,263</b>	<b>49,798,345</b>	<b>61,033,792</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	28,080,000	36,130,000	40,885,000	27,120,000	40,885,000
Maddi Duran Varlıklar	17,184,494	17,170,255	7,870,926	16,655,987	8,417,325
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	<b>209,426,746</b>	<b>295,274,324</b>	<b>398,703,817</b>	<b>391,017,809</b>	<b>447,512,340</b>
<b>KAYNAKLAR</b>					
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>49,645,770</b>	<b>71,330,152</b>	<b>106,731,599</b>	<b>119,127,451</b>	<b>89,123,862</b>
Finansal Borçlar	14,218,150	36,770,442	62,211,316	68,264,819	22,056,405
Ticari Borçlar	17,919,108	17,634,196	17,685,286	16,057,878	49,960,364
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>22,648,534</b>	<b>38,117,367</b>	<b>50,568,213</b>	<b>52,308,436</b>	<b>62,255,190</b>
Finansal Borçlar	4,001,088	8,033,180	13,557,942	14,612,731	5,537,785
<b>ÖZSERMAYE</b>	<b>137,132,442</b>	<b>185,826,805</b>	<b>241,404,005</b>	<b>219,581,922</b>	<b>296,133,312</b>
Sermaye	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	80,000,000
Net Dönem Karı	51,434,516	45,307,745	54,578,138	32,881,675	55,063,036
Geçmiş Yıl Karları	32,601,265	84,182,247	131,024,719	131,379,969	154,694,664
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	<b>209,426,746</b>	<b>295,274,324</b>	<b>398,703,817</b>	<b>391,017,809</b>	<b>447,512,340</b>
<b>KAR/ZARAR TABLOSU</b>	2018/12	2019/12	2020/12	2020/09	2021/09
Hasılat	128,414,243	140,753,087	165,053,637	118,081,096	194,486,910
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	51,703,189	60,332,503	64,376,497	42,620,120	75,616,321
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)	49,043,211	56,122,269	60,510,338	39,262,767	68,689,125
Vergi Öncesi Kar/Zarar	65,057,605	57,096,820	65,340,093	42,438,790	73,363,675
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>51,434,513</b>	<b>45,307,743</b>	<b>54,578,136</b>	<b>32,881,675</b>	<b>55,063,034</b>
Pay Başına Kazanç	103%	91%	109%	66%	69%

## SERMAYE ARTIRIM, GERİ ALIM VE KAR PAYI



### Geri Alım Tarihçesi

Yıl	Fiyat Aralığı	Pay Adedi
2018	3.08-3.68	788,503
2019	3.21-3.40	205,000
2020	3.60-7.15	536,334
	Bakiye	80.000

### Kar Dağıtım Tarihçesi

Yıl	Kar Dağıtım Oranı (%)	Tutar (TL)	Sermaye (TL)
2021	55*	30,000,000*	50,000,000
2018	95*	30,000,000*	20,000,000
2017	22	5,450,000	20,000,000
2016	5	552,000	20,000,000
2013	22	500,000	10,000,000

\*bedelsiz pay

## YASAL UYARIVE İLETİŞİM

Bu sunum hisse senetlerinin alınıp satılması ile ilgili bir teklif ya da öneri niteliği taşımaz ve hiçbir hukuki anlaşma ya da sözleşmeye baz oluşturmaz. Ekteki sunumun yatırım amaçlı kullanılmasına bağlı olarak oluşabilecek herhangi bir zarardan ORGE Elektrik Taahhüt ile iştirakleri, danışmanları, yöneticileri ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Şirketin mali tablolarına [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) ve [www.orge.com.tr](http://www.orge.com.tr) internet sitelerinden erişim sağlanabilir.

Volkan Bayram, PhD

CFO

+90 216 457 32 63

[yatirimciiliskileri@orge.com.tr](mailto:yatirimciiliskileri@orge.com.tr)

Ertuğ Ersoy

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

+90 216 457 32 63

[yatirimciiliskileri@orge.com.tr](mailto:yatirimciiliskileri@orge.com.tr)

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.

Adres : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:18 34742 Kadıköy / İstanbul

Web : [www.orge.com.tr](http://www.orge.com.tr)