

ORGE®

ELEKTRİK TAHHÜT

Yatırımcı Sunumu

2019 / 3. Çeyrek

KURULUŞ YILI	1998
İLK HALKA ARZ	Mayıs 2012
TOPLAM ÇALIŞAN	550
ÖDENMİŞ SERMAYE	50.000.000,-TL
BİST KODU	ORGE
PAY GRUBU	A
DAHİL OLUNAN ENDEKSLER	BIST ANA / BIST TÜM-100 / BIST TÜM / BIST HİZMETLER / BIST İNŞAAT / KAT30 / KAT50 / ZPYKAT
HALKA AÇIKLIK ORANI	46,18
ORTAKLIK YAPISI	Orhan Gündüz %32,50 Nevhan Gündüz %21,32 Halka Açık Kısım %46,18

Büyüme 18/09-19/09	(%)
Aktif Büyüme	48,73
FAVÖK Büyüme	33,53
Net Satışlar Büyüme	17,32

Karlılık 2019/09	(%)
FAVÖK Marjı	37,57
Özsermaye Karlılığı	17,15
Net Kar Marjı	27,97

Getiri Son Fiyat 3.62 TL	(%)
Son 1 Ay	2,84
Son 3 Ay	8,38
Son 6 Ay	21,48
Yıllık Getiri	2,84

- Yeni alınan işler 2019/9;
 - KMM Metro Hattı Projesi'nde Mahmutbey istasyonu: 542.776,68 EUR + 1.672.667,63 TL
 - İbn Haldun Üniversitesi Başakşehir Kampüsü Projesi:15.793.107,87 TL
 - Epique Island Projesi :3.750.000 TL tutarlı ilave iş.
 - Yapı Kredi Bankacılık Üssü'nün OG-AG Enerji Altyapı Projesi:25.695.760 TL
- 2019 Ekim;
 - İstanbul Atatürk Kültür Merkezi Projesi: 22.000.000 TL sözleşme görüşmelerine başlandı.
- 2019/9 **Yeni Alınan İşler: 50.264.973 TL** (2018/9: 170.322.510 TL*).
- Kaynarca-Sabiha Gökçen Havalimanı Metro Projesi'nin 11.000.000 Euro tutarlı sözleşme görüşmelerinde işveren imza aşamasında.
- 2019/9 **Devam Eden İşler (backlog): 231.304.019 TL*** (2018/9: 244.848.047 TL*).

***(Sözleşme imzası beklenen Kaynarca-Sabiha Gökçen Metro Hattı proje büyüklüğü dahil edilmiştir.)**



Proje
The Mandarins Acıbadem
Yeri
Acıbadem / İstanbul / Türkiye
Faaliyete Geçme Zamanı
Aralık 2018
Kapalı Alan
75.000 m²
İşveren
Mandarins Gayrimenkul A.Ş.
Sözleşme Büyüklüğü
629.936 EUR+643.722 USD+
7.077.840 TL



Proje
Concord İstanbul
Yeri
Kadıköy / İstanbul / Türkiye
Faaliyete Geçme Zamanı
Ağustos 2018
Kapalı Alan
212.000 m²
İşveren
Teknik Yapı
Sözleşme Büyüklüğü
15.234.436 TL



Proje
Quasar İstanbul / Fairmont Hotel
Yeri
Mecidiyeköy / İstanbul / Türkiye
Faaliyete Geçme Zamanı
Aralık 2016
Kapalı Alan
189.620 m²
İşveren
Viatrans A.Ş - Meydanbey OG
Sözleşme Büyüklüğü
34.327.709 EUR+4.180.935 USD



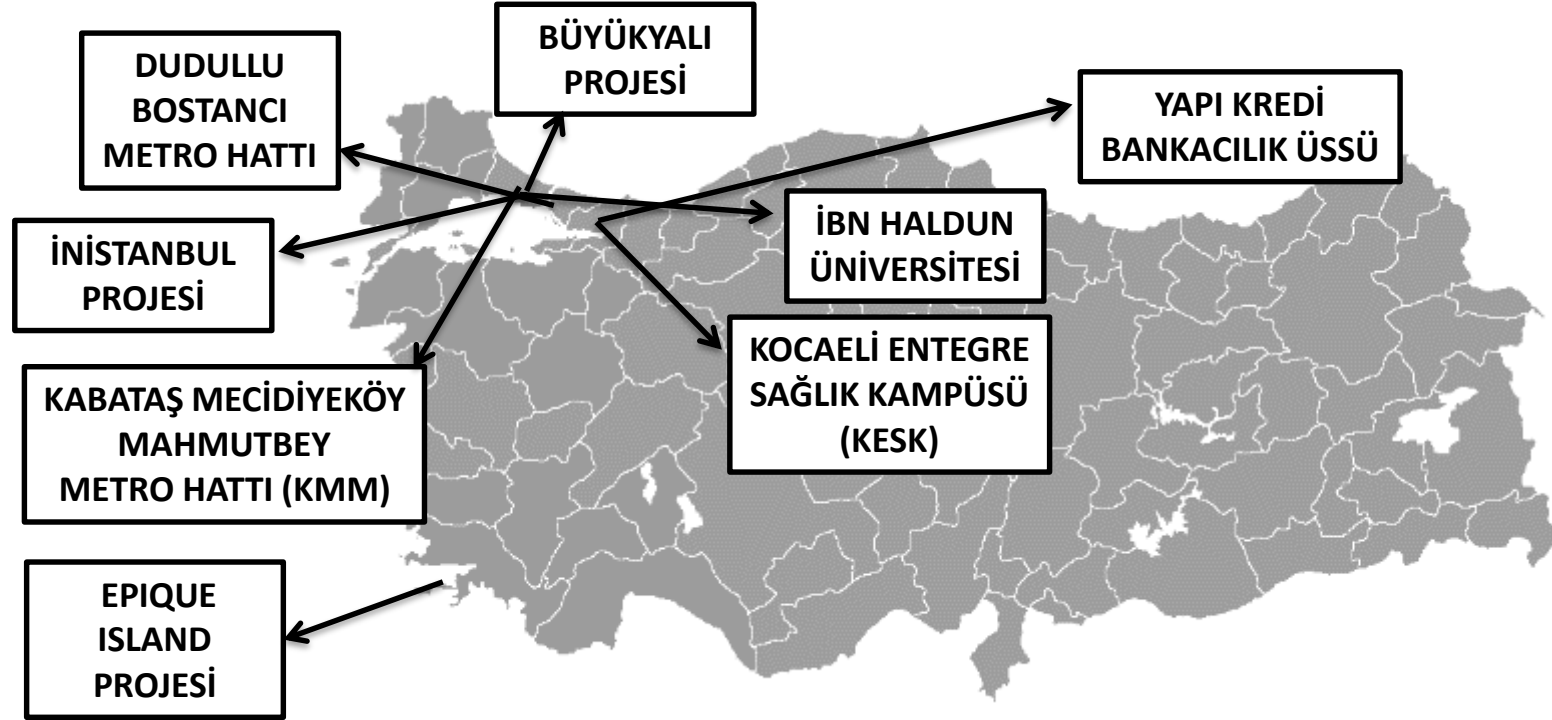
Proje
Yapı Kredi Bankacılık Üssü
Yeri
Kocaeli / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Temmuz 2020
Kapalı Alan
25.000 m²
İşveren
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
Sözleşme Büyüklüğü
25.695.760 TL



Proje
İbn Haldun Üniversitesi
Yeri
İstanbul / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Haziran 2020
Kapalı Alan
170.000 m²
İşveren
Görgülü Plus İnşaat
Sözleşme Büyüklüğü
15.793.108 TL



Proje
Kocaeli Entegre Sağlık Kampüsü
Yeri
Kocaeli / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Mayıs 2020
Kapalı Alan
240.000 m²
İşveren
Gama-Türkerler Kocaeli A.O.
Sözleşme Büyüklüğü
29.067.333 TL + 5.619.267 EUR













PROJE	SÖZLEŞME BEDELİ	ÖNGÖRÜLEN BİTİŞ TARİHİ
KESK	29.067.333 TL + 5.619.267 EUR	MAYIS 2020
İNİSTANBUL	34.229.074 TL+5.488.088 EUR	NİSAN 2020
BÜYÜKYALI	39.794.241,89 TL	NİSAN 2020
KMM METRO HATTI	4.827.350 EUR + 1.672.668 TL	MART 2020
EPIQUE ISLAND	22.237.930 TL + 986.875 USD	NİSAN 2020
YAPI KREDİ BANKACILIK ÜSSÜ	25.695.760 TL	TEMMUZ 2020
İBN HALDUN ÜNİVERSİTESİ	15.793.108 TL	HAZİRAN 2020
DUDULLU BOSTANCI METRO HATTI	1.946.114,09 EUR	NİSAN 2020

Tamamlanan Başlıca Projeler

(2019/Q3 >4.000.000 m2)

ORGE[®]
ELEKTRİK TAAHHÜT

Fairmont Quasar İstanbul/2017		Kartal-Kaynarca Metroyu/2016	
CONRAD Hotel Renovasyon Projesi/2015		Evora İstanbul Projesi/2015	
Mall of İstanbul Projesi/2014		RönesansBiz Mecidiyeköy/2013	
İstanbul Deniz Müzesi/2012		Prime Mall Antakya AVM/2011	
Pendorya AVM/2009		Askaynak Tesisleri/2007	

Finansal Durum

BİLANÇO	2017/12	2018/12	2018/09	2019/09
VARLIKLAR	TL	TL	TL	TL
DÖNEN VARLIKLAR	102.423.182	162.779.682	136.733.392	202.031.192
Nakit ve Nakit Benzerleri	31.347.709	19.556.583	22.557.718	13.325.951
İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	50.588.111	113.896.233	94.684.679	151.074.311
DURAN VARLIKLAR	27.235.353	46.647.064	33.325.565	50.890.107
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12.125.000	28.080.000	14.482.696	30.390.079
Maddi Duran Varlıklar	12.253.936	17.184.494	16.870.729	17.277.570
TOPLAM AKTİFLER	129.658.535	209.426.746	170.058.957	252.921.299
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	31.450.736	49.645.770	36.235.251	58.774.386
Finansal Borçlar	4.209.577	14.218.150	10.847.622	28.375.217
Ticari Borçlar	9.990.146	17.919.108	13.385.966	9.051.916
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	9.659.832	22.648.534	20.190.642	28.689.074
Finansal Borçlar	928.343	4.001.088	4.851.705	2.191.301
ÖZSERMAYE	88.547.967	137.132.442	113.633.064	165.457.839
Sermaye	20.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Net Dönem Karı	31.427.086	51.434.516	27.562.018	28.382.714
Geçmiş Yıl Karları	35.762.225	32.601.265	33.038.778	84.123.006
TOPLAM PASİFLER	129.658.535	209.426.746	170.058.957	252.921.299

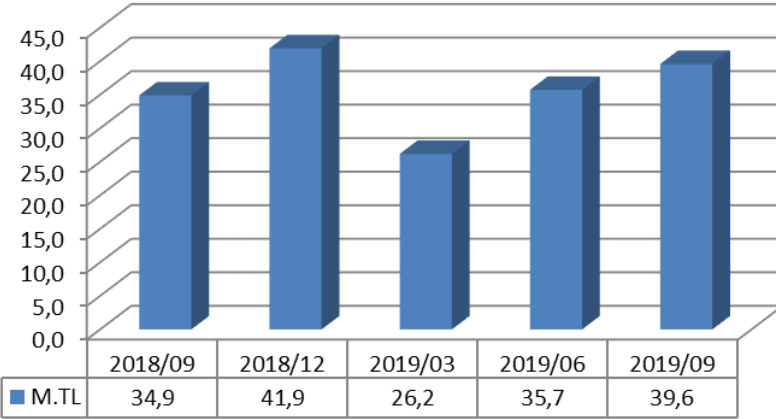
KAR/ZARAR TABLOSU	2017/12	2018/12	2018/09	2019/09
	TL	TL	TL	TL
Hasılat	85.142.929	128.414.243	86.497.156	101.475.252
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	40.477.046	51.703.189	33.366.008	42.280.789
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)	37.166.348	49.043.211	30.399.812	38.769.966
Vergi Öncesi Kar/Zarar	39.720.238	65.057.605	35.853.476	36.645.052
NET DÖNEM KARI	31.427.082	51.434.513	27.562.016	28.382.713
Pay Başına Kazanç	157%	103%	55%	57%

İşletme Sermayesi (milyon TL)

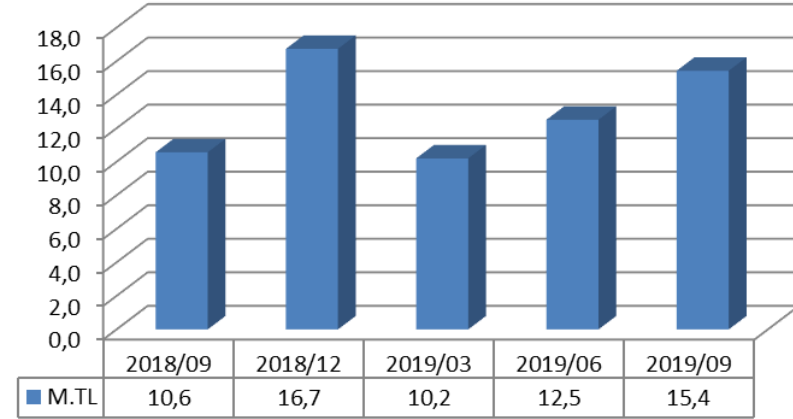


Büyüme - 2018/09-2019/09	(%)
Aktif Büyüme	48,73
Esas Faaliyet Karı Büyüme	27,53
Net Kar Büyüme	2,98
Net Satışlar Büyüme	17,32
Özsermaye Büyümesi	45,61
Karlılık - 2019/09	(%)
Net Kar Marjı	27,97
FAVÖK Marjı	37,57
Aktif Karlılık	11,22
Özsermaye Karlılığı	17,15
Getiri - Son Fiyat 3.62 TL	(%)
Son 1 Ay	2,84
Son 3 Ay	8,38
Son 6 Ay	21,48
Yıllık Getiri	2,84

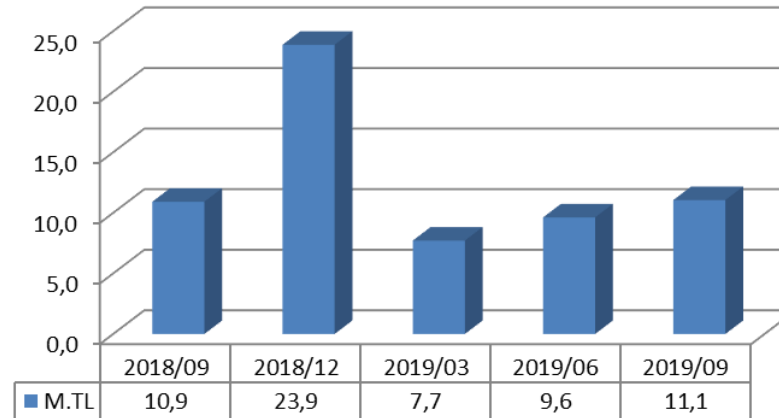
SON 5 ÇEYREK SATIŞLAR



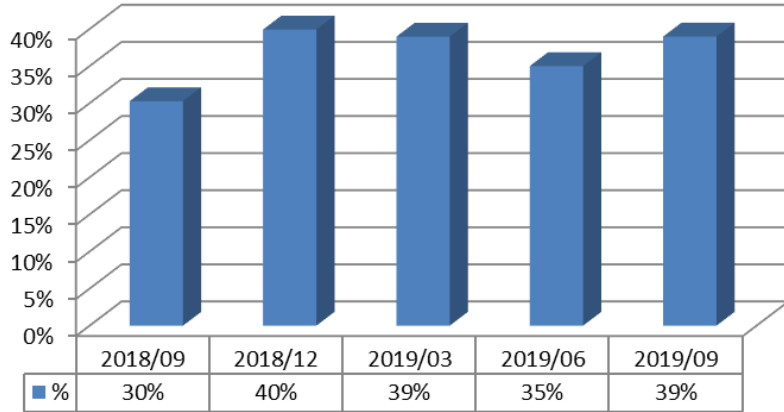
SON 5 ÇEYREK FAVÖK



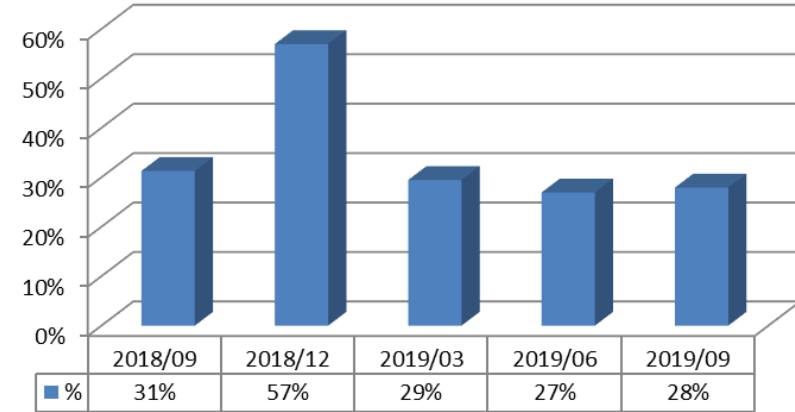
SON 5 ÇEYREK NET KAR



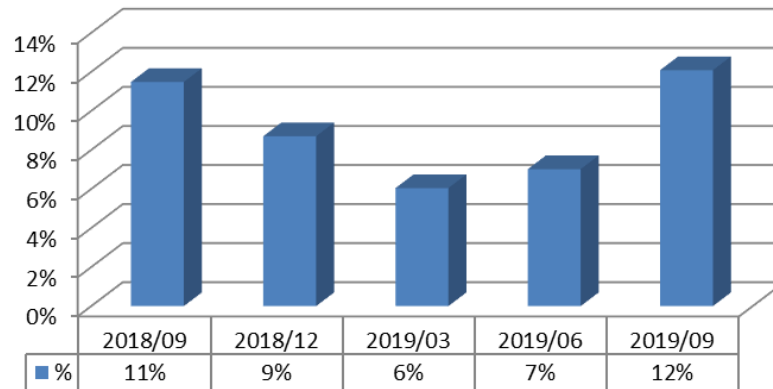
SON 5 ÇEYREK FAVÖK MARJİ



SON 5 ÇEYREK NET KAR MARJİ



FİNANSAL BORÇLAR/TOPLAM AKTİFLER (SON 5 HESAP DÖNEMİ)



- İş Sözleşmesi ile Korunma
 - %100 döviz sözleşmeler
 - Malzeme ve genel gider kapsamı döviz sözleşmeler
 - Yeniden kur/enflasyon değerlemesi hükümleri
 - Fiyat farkı talebi hükümleri
- Aktif-Pasif Yönetimi ile Korunma
 - Döviz Varlıklar-TL Yükümlülükler
 - Sabit TL faiz ile borçlanma
 - Düşük Borç/Aktif Oranı
- Forward Sözleşmeler ile Korunma
 - Uzun vadeli sabit fiyatlı tedarik sözleşmeleri
- Ön Alım ile Korunma
 - Döneme göre fiyat iskontolu peşin / vadeli proje başlangıcında malzeme tedariki
- Finansal Kontrat ile Korunma

Bu sunum hisse senetlerinin alınıp satılması ile ilgili bir teklif ya da öneri niteliği taşımaz ve hiçbir hukuki anlaşma ya da sözleşmeye baz oluşturmaz. Ekteki sunumun yatırım amaçlı kullanılmasına bağlı olarak oluşabilecek herhangi bir zarardan ORGE Elektrik Taahhüt ile iştirakleri, danışmanları, yöneticileri ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Şirketin mali tablolarına www.kap.gov.tr ve www.orge.com.tr internet sitelerinden erişim sağlanabilir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Telefon : (0216) 457 32 63

e-posta : yatirimciiliskileri@orge.com.tr

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.

Adres : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:A 34742 Kadıköy / İstanbul

Web : www.orge.com.tr