

ORGE®

ELEKTRİK TAHHÜT

Yatırımcı Sunumu

2019 / 1. Çeyrek

KURULUŞ YILI	1998
İLK HALKA ARZ	Mayıs 2012
TOPLAM ÇALIŞAN	515
ÖDENMİŞ SERMAYE	50.000.000,-TL
BİST KODU	ORGE
PAY GRUBU	A
DAHİL OLUNAN ENDEKSLER	BIST ANA / BIST TÜM-100 / BIST TÜM / BIST HİZMETLER / BIST İNŞAAT / KAT50 / ZPYKAT
HALKA AÇIKLIK ORANI	46,18
ORTAKLIK YAPISI	Orhan Gündüz %32,50 Nevhan Gündüz %21,32 Halka Açık Kısım %46,18

Büyüme 18/03-19/03	(%)
Aktif Büyüme	63,16
FAVÖK Büyüme	48,54
Net Satışlar Büyüme	21,72

Karlılık 2019/03	(%)
FAVÖK Marjı	38,97
Özsermaye Karlılığı	5,32
Net Kar Marjı	29,46

Getiri Son Fiyat 2.98 TL	(%)
Son 1 Ay	-7,74
Son 3 Ay	-17,91
Son 6 Ay	-15,34
Yıllık Getiri	-5,10

- Katar Devleti'nde iş geliştirme çalışmalarına başlandı.
- 2019 yılı ilk çeyreğinde devam etmekte olan KMM Metro Hattı Projesi'nde Mahmutbey istasyonuna ilişkin 542.776,68 EUR + 1.672.667,63 TL tutarlı ilave sözleşme imzalandı.
- 2019 yılı ilk çeyreğinde **Yeni Alınan İşler** toplamımız **5.099.978 TL+KDV** tutarındadır. Bu büyüklük 2018 yılı ilk çeyreğinde **7.827.600 TL+KDV** seviyesinde gerçekleşmişti.
- Kaynarca-Sabiha Gökçen Havalimanı Metro Projesi'nin 11.000.000 Euro+KDV tutarlı sözleşme görüşmelerinde işveren imza aşamasında bulunmaktadır.
- 31.03.2019 tarihi itibarıyla **Devam Eden İşler** büyüklüğümüz **(backlog) 218.474.074 TL+KDV*** seviyesinde bulunmaktadır. Bu büyüklük 31.03.2018 tarihi itibarıyla **101.431.071 TL+KDV** seviyesinde gerçekleşmişti.

***(Sözleşme imzası beklenen Kaynarca-Sabiha Gökçen Metro Hattı proje büyüklüğü dahil edilmiştir.)**



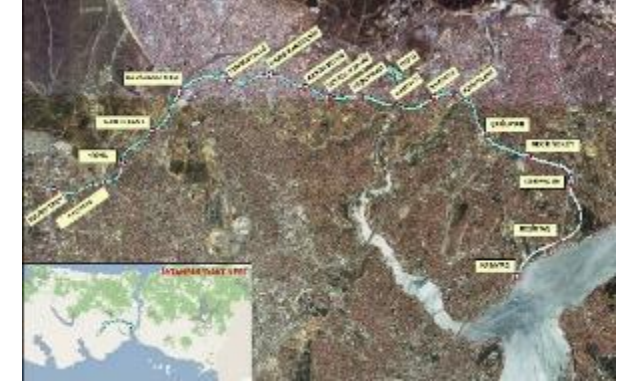
Proje
Concord İstanbul
Yeri
Kadıköy / İstanbul / Türkiye
Faaliyete Geçme Zamanı
Ağustos 2018
Kapalı Alan
212.000 m²
İşveren
Teknik Yapı
Sözleşme Büyüklüğü
15.234.436 TL



Proje
Quasar İstanbul / Fairmont Hotel
Yeri
Mecidiyeköy / İstanbul / Türkiye
Faaliyete Geçme Zamanı
Aralık 2016
Kapalı Alan
189.620 m²
İşveren
Viatrans A.Ş - Meydanbey OG
Sözleşme Büyüklüğü
34.327.709 EUR+4.180.935 USD



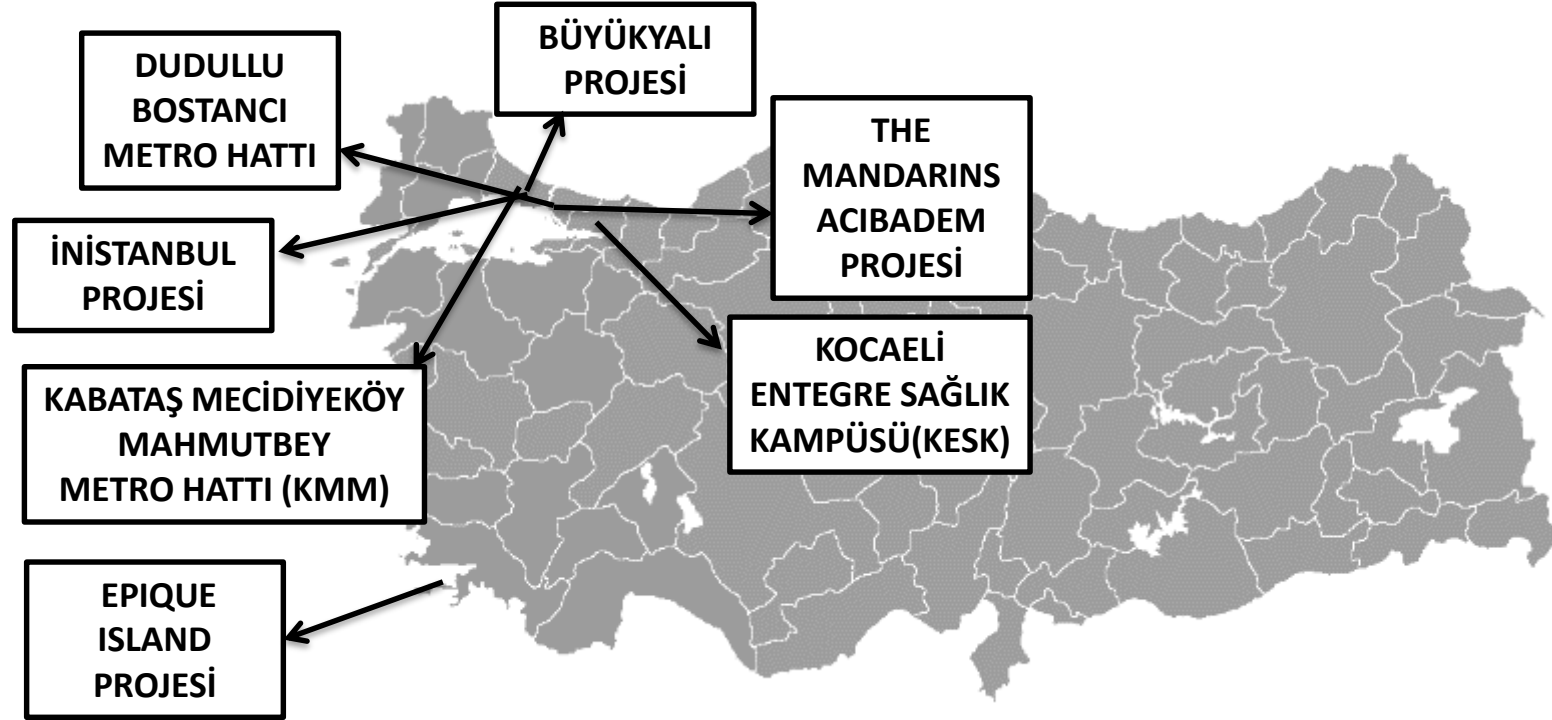
Proje
Kartal-Kaynarca Metro Hattı
Yeri
Kartal / İstanbul / Türkiye
Faaliyete Geçme Zamanı
Kasım 2016
Kapalı Alan
250.000 m²
İşveren
Şenbay-Öztaş-Albayrak JV
Sözleşme Büyüklüğü
11.242.942 EUR



Proje
Kocaeli Entegre Sağlık Kampüsü
Yeri
Kocaeli / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Mayıs 2020
Kapalı Alan
240.000 m²
İşveren
Gama-Türkerler Kocaeli Adi
Ortaklığı
Sözleşme Büyüklüğü
29.067.333 TL + 5.619.267 EUR

Proje
Dudullu-Bostancı Metro Projesi
Yeri
İstanbul / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Eylül 2019
Kapalı Alan
45.000 m²
Yatırımcı / İşveren
Şenbay-Kolin-Kalyon DB Metro
Yapım Ortaklığı
Sözleşme Büyüklüğü
1.946.114 EUR

Proje
Kabataş-Mecidiyeköy-
Mahmutbey Metro Projesi
Yeri
İstanbul / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Eylül 2019
Kapalı Alan
45.000 m²
Yatırımcı / İşveren
Alarko Holding
Sözleşme Büyüklüğü
4.827.350 EUR + 1.672.668 TL













PROJE	SÖZLEŞME BEDELİ	ÖNGÖRÜLEN BİTİŞ TARİHİ
DUDULLU BOSTANCI METRO HATTI	1.946.114,09 EUR	EYLÜL 2019
KMM METRO HATTI	4.827.350 EUR + 1.672.668 TL	EYLÜL 2019
KESK	29.067.333 TL + 5.619.267 EUR	MAYIS 2020
THE MANDARINS ACIBADEM	11.935.000 TL	HAZİRAN 2019
EPIQUE ISLAND	18.487.930 TL + 986.875 USD	HAZİRAN 2019
İNİSTANBUL	34.229.074 TL+5.488.088 EUR	EYLÜL 2019
BÜYÜKYALI	39.794.241,89 TL	EYLÜL 2019

Tamamlanan Başlıca Projeler

(2019/Q1 >4.000.000 m2)

ORGE[®]
ELEKTRİK TAAHHÜT

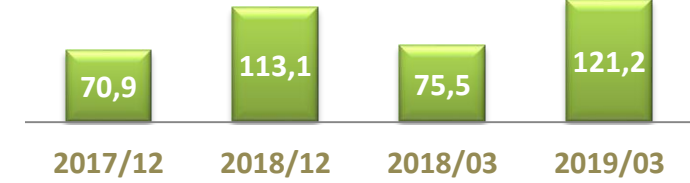
Fairmont Quasar İstanbul/2017		Kartal-Kaynarca Metrosu/2016	
CONRAD Hotel Renovasyon Projesi/2015		Evora İstanbul Projesi/2015	
Mall of İstanbul Projesi/2014		RönesansBiz Mecidiyeköy/2013	
İstanbul Deniz Müzesi/2012		Prime Mall Antakya AVM/2011	
Pendorya AVM/2009		Askaynak Tesisleri/2007	

Finansal Durum

BİLANÇO	2017/12	2018/12	2018/03	2019/03
VARLIKLAR	TL	TL	TL	TL
DÖNEN VARLIKLAR	102.423.182	162.779.682	102.533.430	165.043.053
Nakit ve Nakit Benzerleri	31.347.709	19.556.583	18.485.873	13.020.765
İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	50.588.111	113.896.233	58.341.119	122.204.324
DURAN VARLIKLAR	27.235.353	46.647.064	27.985.870	47.912.139
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12.125.000	28.080.000	12.125.000	28.080.000
Maddi Duran Varlıklar	12.253.936	17.184.494	14.553.993	18.018.518
TOPLAM AKTİFLER	129.658.535	209.426.746	130.519.300	212.955.192
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	31.450.736	49.645.770	27.007.673	43.850.350
Finansal Borçlar	4.209.577	14.218.150	4.727.191	9.563.816
Ticari Borçlar	9.990.146	17.919.108	7.922.587	16.070.380
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	9.659.832	22.648.534	10.661.981	24.150.091
Finansal Borçlar	928.343	4.001.088	798.223	3.309.003
ÖZSERMAYE	88.547.967	137.132.442	92.849.646	144.954.751
Sermaye	20.000.000	50.000.000	20.000.000	50.000.000
Net Dönem Karı	31.427.086	51.434.516	6.658.513	7.709.477
Geçmiş Yıl Karları	35.762.225	32.601.265	64.862.714	84.132.557
TOPLAM PASİFLER	129.658.535	209.426.746	130.519.300	212.955.192

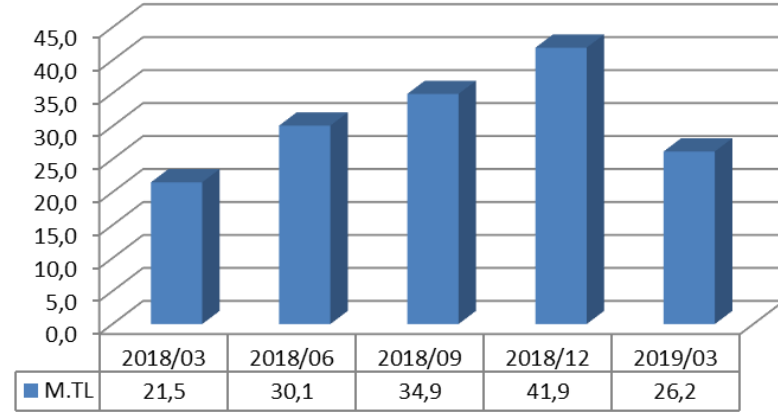
KAR/ZARAR TABLOSU	2017/12	2018/12	2018/03	2019/03
	TL	TL	TL	TL
Hasılat	85.142.929	128.414.243	21.502.381	26.171.755
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	40.477.046	51.703.189	7.839.958	11.369.053
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)	37.166.348	49.043.211	8.038.298	9.761.257
Vergi Öncesi Kar/Zarar	39.720.238	65.057.605	8.507.904	9.882.791
NET DÖNEM KARI	31.427.082	51.434.513	6.658.512	7.709.477
Pay Başına Kazanç	157%	103%	33%	15%

İşletme Sermayesi (milyon TL)

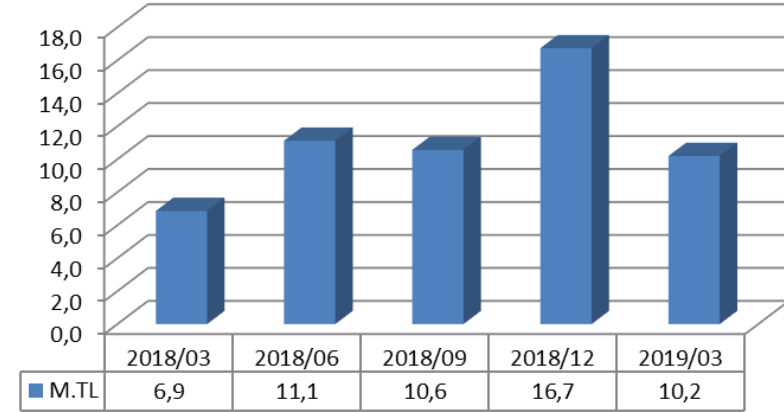


Büyüme - 2018/03-2019/03	(%)
Aktif Büyüme	63,16
Esas Faaliyet Karı Büyüme	21,43
Net Kar Büyüme	15,78
Net Satışlar Büyüme	21,72
Özsermaye Büyümesi	56,12
Karlılık - 2018/03	(%)
Net Kar Marjı	29,46
FAVÖK Marjı	38,97
Aktif Karlılık	3,62
Özsermaye Karlılığı	5,32
Getiri - Son Fiyat 2.98 TL	(%)
Son 1 Ay	-7,74
Son 3 Ay	-17,91
Son 6 Ay	-15,34
Yıllık Getiri	-5,10

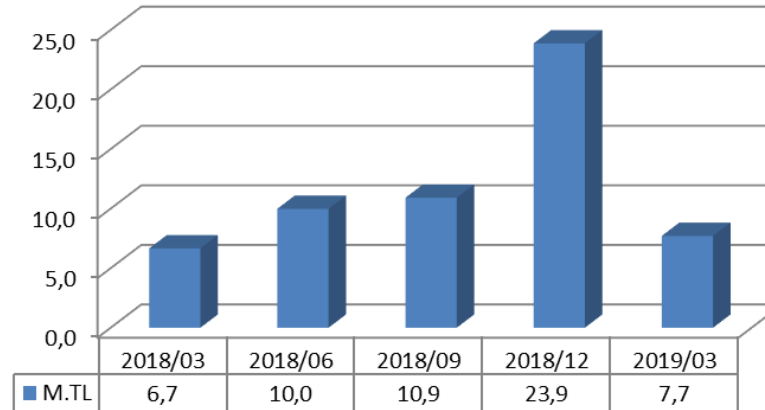
SON 5 ÇEYREK SATIŞLAR



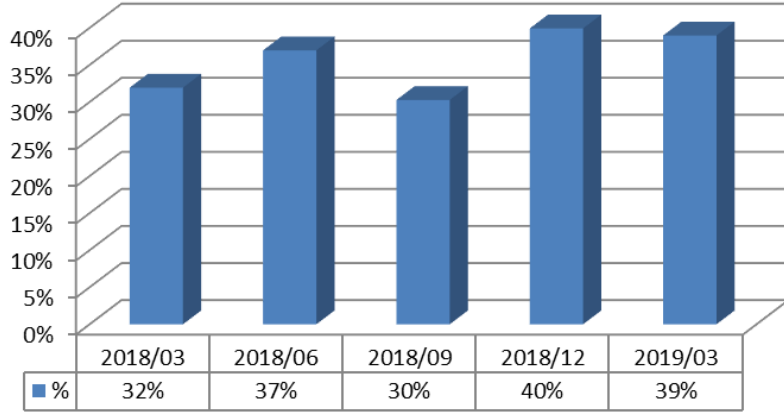
SON 5 ÇEYREK FAVÖK



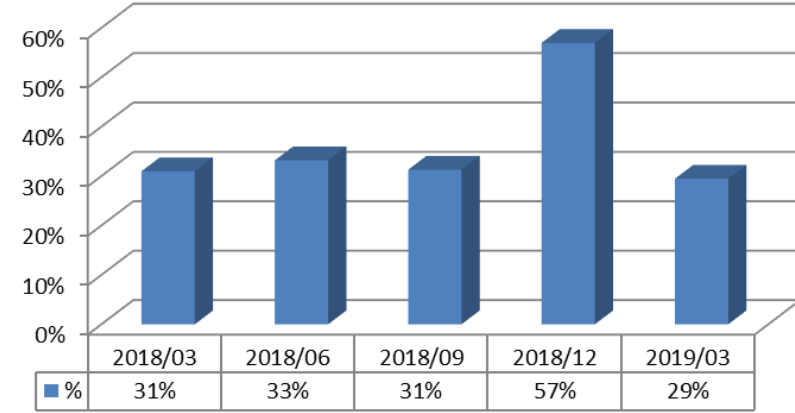
SON 5 ÇEYREK NET KAR



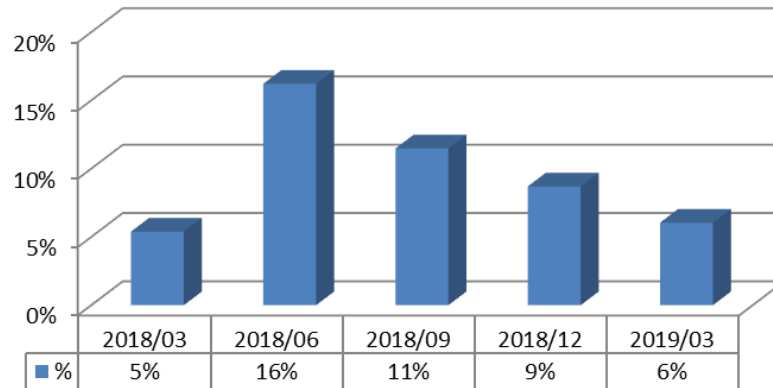
SON 5 ÇEYREK FAVÖK MARJİ



SON 5 ÇEYREK NET KAR MARJİ



FİNANSAL BORÇLAR/TOPLAM AKTİFLER (SON 5 HESAP DÖNEMİ)



- İş Sözleşmesi ile Korunma
 - %100 döviz sözleşmeler
 - Malzeme ve genel gider kapsamı döviz sözleşmeler
 - Yeniden kur/enflasyon değerlemesi hükümleri
 - Fiyat farkı talebi hükümleri
- Aktif-Pasif Yönetimi ile Korunma
 - Döviz Varlıklar-TL Yükümlülükler
 - Sabit TL faiz ile borçlanma
 - Düşük Borç/Aktif Oranı
- Forward Sözleşmeler ile Korunma
 - Uzun vadeli sabit fiyatlı tedarik sözleşmeleri
- Ön Alım ile Korunma
 - Döneme göre fiyat iskontolu peşin / vadeli proje başlangıcında malzeme tedariki
- Finansal Kontrat ile Korunma

Bu sunum hisse senetlerinin alınıp satılması ile ilgili bir teklif ya da öneri niteliği taşımaz ve hiçbir hukuki anlaşma ya da sözleşmeye baz oluşturmaz. Ekteki sunumun yatırım amaçlı kullanılmasına bağlı olarak oluşabilecek herhangi bir zarardan ORGE Elektrik Taahhüt ile iştirakleri, danışmanları, yöneticileri ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Şirketin mali tablolarına www.kap.gov.tr ve www.orge.com.tr internet sitelerinden erişim sağlanabilir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Telefon : (0216) 457 32 63

e-posta : yatirimciiliskileri@orge.com.tr

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.

Adres : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:A 34742 Kadıköy / İstanbul

Web : www.orge.com.tr