

**ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.**  
**01.01.2019 - 31.03.2019 DÖNEMİ**  
**FAALİYET RAPORU**

# **İÇİNDEKİLER**

|   |    |
|---|----|
| 1. GENEL BİLGİLER .....   | 2  |
| 2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR ..... | 3  |
| 3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI .....                           | 4  |
| 4. FAALİYETLER .....  | 4  |
| 5. FİNANSAL DURUM .....   | 7  |
| 6. EK AÇIKLAMALAR .....   | 11 |

## 1. GENEL BİLGİLER

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş. 'nin ("Şirket") faaliyet konusu Esas Sözleşme'nin 3'üncü maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre faaliyet konusu; yurt içi ve yurt dışında her türlü elektrik taahhüt işleri yapmak, projelendirmek, her türlü elektrik, taahhüt, proje işleri iştigal konusu ile ilgili olarak proje danışmanlık ve kontrollük hizmetleri vermektir.

Şirket, 12 Şubat 1998 tarihinde kurulmuş, aynı tarihte İstanbul Ticaret Odası'na 389580 sicil numarası ile kaydolmuştur.

Şirketin unvanı Orge Enerji Sistemleri İnşaat Metal Ticaret ve Taahhüt A.Ş. iken, 30.06.2010 tarihinde Orge Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş. olarak değiştirilmiş ve tescil edilmiştir.

Şirket payları 15.05.2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Merkez Adresi : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:A 34742 Kadıköy/İstanbul

Şube Adresi : Şube bulunmamaktadır

İnternet Adresi : www.orge.com.tr

E-posta Adresi : info@orge.com.tr / yatirimciiliskileri@orge.com.tr

Telefon : 0216 457 32 63

Faks : 0216 457 32 67

İşbu faaliyet raporu 01 Ocak 2019-31 Mart 2019 dönemini kapsamaktadır.

### 1.1.SERMAYE YAPISI

Şirket'in sermayesi 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 50.000.000 TL olup, tamamı hamiline yazılı 50.000.000 adet paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Sermayenin %10'dan fazlasına sahip olan ortakların adları ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıya gösterilmiştir.

| Ortağın Adı   | Dönem Başı        |            | Dönem Sonu        |            |
|---------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
|               | Sahip Olduğu Pay  | Oranı (%)  | Sahip Olduğu Pay  | Oranı (%)  |
| Orhan Gündüz  | 6.499.500,00      | 32,50      | 16.248.750,00     | 32,50      |
| Nevhan Gündüz | 4.263.001,94      | 21,31      | 10.657.504,85     | 21,31      |
| Diğer         | 9.237.498,06      | 46,19      | 23.093.745,15     | 46,19      |
| <b>TOPLAM</b> | <b>20.000.000</b> | <b>100</b> | <b>50.000.000</b> | <b>100</b> |

### 1.2.YÖNETİM KURULU

28 Mart 2019 tarihinde yapılan 2018 yılı Olağan Genel Kurulu'nda, 2019 yılı Olağan Genel Kurulu'na kadar 1 yıl süre ile aşağıda isimleri yer alan kişilerin Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmelerine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu'nun yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Başkan : Orhan Gündüz

Başkan Vekili : Nevhan Gündüz

Üye : Mahmut Gündüz

Bağımsız Üye : Mustafa Çetin Özbudun

Bağımsız Üye : İlhan Şükrü Kaya

Yönetim Kurulu, 01 Ocak 2019 - 31 Mart 2019 tarihleri arasında 9 defa toplanmış olup, tüm kararlar oybirliğiyle alınmıştır. Toplantılarda alınan kararların hiçbirisinde muhalefet şerhi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren komiteler aşağıdaki üyelere oluşmaktadır:

**Riskin Erken Saptanması Komitesi:**

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun  
Üye : İlhan Şükrü Kaya

**Denetimden Sorumlu Komite:**

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun  
Üye : İlhan Şükrü Kaya

**Kurumsal Yönetim Komitesi:**

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun  
Üye : Orhan Gündüz  
Üye : Ertuğ Ersoy

**1.3. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU**

Şirket'in 28 Mart 2019 tarihli 2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, 01 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 döneminde Şirket'in bağımsız denetim görevini icra etmek üzere, Kozyatağı Mh. Değirmen Sk. Cemalbey İş Mrk. No:11 K:3 Kadıköy / İstanbul adresinde faaliyet gösteren Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir.

**1.4. ORGANİZASYON YAPISI**

31.03.2019 tarihi itibarıyla organizasyon yapısına aşağıda yer verilmektedir.

|  |                    |
|--|--------------------|
| CEO/Genel Müdür                        | : Nevhan Gündüz    |
| Genel Müdür Yardımcısı                 | : Volkan Bayram    |
| Muhasebe ve Mali İşler Müdürü          | : Ali Erkan Tan    |
| Teklif ve Satınalma Müdürü             | : Cemil Topak      |
| Personel Müdürü                        | : Oğuz Karamuk     |
| Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi | : Ertuğ Ersoy      |
| İdari İşler Müdürü                     | : Umut Akçin       |
| Proje Müdürü                           | : Murat Kartaloğlu |
| Proje Müdürü                           | : Emre Karatepe    |
| Proje Müdürü                           | : Cüneyt Sarp      |
| Proje Müdürü                           | : Şenol Çalışkan   |
| Proje Müdürü                           | : Şahin Sarıyıldız |

01 Ocak 2019 - 31 Mart 2019 döneminde istihdam edilen ortalama personel sayısı 515 kişidir (31.12.2018: 490 kişi).

Şirketin 31 Mart 2019 itibarıyla toplam kıdem tazminatı karşılıkları tutarı 643.023 TL seviyesinde oluşmuştur (31.12.2018: 529.079 TL).

01 Ocak 2019 - 31 Mart 2019 döneminde çalışanlara ücret, ikramiye ve sosyal yardım olarak yapılan ödemeler tutarı 6.571.831 TL olmuştur (31.03.2018: 5.361.112 TL).

**2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Yönetim Kurulu üyelerine ücretlendirme politikası çerçevesinde belirlenen ücret veya huzur hakları ödenmektedir. İcrada görevli Orhan Gündüz ve Nevhan Gündüz'e aylık brüt 12.000 TL ücret ve huzur hakkı, icrada görevli olmayan diğer üyelere aylık brüt 2.500 TL ücret ödenmektedir.

Üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdürden oluşmaktadır. 31 Mart 2019 itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 94.500 TL olmuştur (31.03.2018: 94.500 TL). Yönetim Kurulu'nda görev alan ve aynı zamanda pay sahibi konumunda olan üyelerin tahakkuk etmiş net nakit kar payı bulunmamaktadır (31.03.2018: Bulunmamaktadır).

Üst düzey yöneticilere verilen ödenek, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri toplamı 83.176 TL olmuştur (31.03.2018: 69.587 TL).

### **3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Şirket'in 01 Ocak 2019 - 31 Mart 2019 döneminde yürüttüğü araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

### **4. FAALİYETLER**

#### **4.1. ŞİRKETİMİZİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ**

Elektrik taahhüt hizmetleri, bir inşaat projesinin başlangıcından anahtar teslimine kadar geçen süreçte, projenin her aşamasının elektrik hizmetlerini içermektedir. Bu işler endüstriyel, ticari, konut, kamu alt ve üst yapı yatırımları tipi uygulamalar olabilmektedir.

Elektrik taahhüt işleri büyük ölçüde konut yatırımları bünyesinde gerçekleşmektedir. Bununla birlikte sektör; otel, AVM, konut ve ticari karma projeler ile kamu alt ve üst yapı yatırımlarını (raylı sistem, hastane, havalimanı vb.) da içeren çok bölüntülenmiş bir yapıya sahip bulunmaktadır. Bu nedenle elektrik taahhüt işlerine ilişkin (proje sayıları, proje değerleri vb.) sağlıklı istatistiklere ulaşmamaktadır. Ancak inşaat sektörü yatırımlarından ve maliyet dağılımlarından yola çıkılarak elektrik taahhüt hizmetlerine ilişkin, rakamsal değerler öngörülebilmektedir.

Elektrik taahhüt işleri büyüklüğünün 4,7 - 10 milyar TL civarında olduğu tahmin edilmektedir. Şirket'in sektör içindeki yeri %2-3 olarak tahmin edilmektedir.

Faaliyet Gösterilen Sektörlerdeki Durum, Elektrik Taahhüt Sektörü;

Elektrik taahhüt sektörü, inşaat sektörünün ayrılmaz bir parçası olup, inşaat sektöründe yaşanması muhtemelen her türlü olumlu-olumsuz gelişme doğrudan elektrik taahhüt işlerini etkilemektedir.

Elektrik taahhüt sektörünün en önemli maliyet kalemi kablodur. Kablo fiyatları da bakır ve çelik gibi emtiaların fiyatlarıyla doğrudan bağlantılıdır. Dolayısıyla bu gibi ana maliyet kalemlerinin dövizdeki artış dışında emtia fiyatlarına bağlı olarak fiyatlarının artması riski de bulunmaktadır.

Elektrik taahhüt sektöründe işlerin zamanında bitirilmesi son derece önemlidir. Elektrik taahhüt sektöründe işverenler ve/veya üst yükleniciler genelde elektrik taahhüt firmalarına göre daha güçlü konumda bulunmakta ve sözleşme içeriklerini kendi istekleri doğrultusunda oluşturabilme imkanına sahip olmaktadır. Sektördeki yoğun rekabet ortamı da dikkate alındığında bu durum elektrik taahhüt şirketlerinin kar marjlarını olumsuz etkileyebilmektedir.

Elektrik taahhüt sektörünün karşılaştığı en önemli kısıtlardan birisi de nitelikli ara eleman (çırak, usta, kalfa) eksikliğidir. Bu çerçevede Şirket sektörüne öncülük ederek kuruluş çalışmalarını sürdürdüğü ORGE Enstitü ile hem kendi ihtiyacına dönük hem de sektör için nitelikli çalışan yetiştirmeyi amaçlamaktadır. Enstitüde verilmesi planlanan eğitimler ile önemli seviyede verimlilik artışı hedeflenmektedir.

#### **4.2. YATIRIMLAR**

Şirket'in Hatay ve İstanbul'un Şile, Kartal, Kadıköy, Zeytinburnu ilçelerinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır.

Şirket teslim almadığı için önceki dönem başında verilen avanslar hesabında izlediği İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi'nde bulunan İnistanbul Projesi'nde yer alan 2 adet daireyi yine önceki yıl içinde teslim aldığı için yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında izlemeye başlamıştır.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamakta iken (31.12.2018: Bulunmamaktadır), 6.079.010 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31.12.2018: 5.501.410 TL).

Şirket'in 01 Ocak 2019 - 31 Mart 2019 döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde edilen kira geliri bulunmamaktadır (31.12.2018: Bulunmamaktadır).

Dönem içerisinde Şirket'in bu gayrimenkullere ilişkin yaptığı tadilat gideri bulunmamaktadır (31.12.2018: Bulunmamaktadır).

Şirket 2018 yılı Aralık ve 2019 yılı Ocak ayında, Hatay ve İstanbul'un Şile, Kartal, Kadıköy ve Zeytinburnu ilçelerinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi hususunda, Şirket ile ilişkisi bulunmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilgili listeye alınmış, Lotus Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nden hizmet almıştır.

Yapılan değerlemeler neticesinde;

Hatay İli, İskenderun İlçesi, Değirmendere İmar Mahallesi'nde bulunan arsalar için 4.000.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Şile İlçesi, Kumbaba Mahallesi'nde bulunan 6 adet villa ve arsası için 12.060.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Soğanlık Mahallesi Uprise Elite Projesi'nde bulunan 2 adet dükkan için 2.020.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi'nde bulunan İnistanbul Projesi'nde yer alan 2 adet daire için 2.800.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi'nde bulunan binanın 26 no'lu bağımsız bölümü için 7.200.000 TL+KDV satış değeri takdir edilmiştir.

Söz konusu gayrimenkullerin değer tespitinde, emsal karşılaştırma yöntemi, gelir indirgeme ve ikame maliyet yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır.

#### **4.3. BAĞLI ORTAKLIK**

Şirketimizin, AND İnşaat Ticaret A.Ş. unvanlı bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirketimizin, 250.000 TL sermayeli AND İnşaat Ticaret A.Ş.'nin sermayesine iştirak payı %99,96 (249.900 TL)'dir.

#### 4.4. DEVAM EDEN PROJELER

31.03.2019 tarihi itibarıyla Şirketimizin devam eden projeleri aşağıda gösterilmiştir;

- Kabataş-Mecidiyeköy-Mahmutbey Metro Projesi
- Kocaeli Entegre Sağlık Kampüsü Projesi
- Dudullu-Bostancı Metro Projesi
- Büyükyalı Projesi
- İnistanbul Projesi
- Epique Island Projesi (Bodrum)
- The Mandarins Acıbadem Projesi

#### 4.5. BAĞIŞLAR

Şirketimizin dönem içerisinde yaptığı bağış bulunmamaktadır (31.12.2018: Bulunmamaktadır).

#### 4.6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in mevzuat uyarınca kamuya açıklaması gereken ilişkili taraf işlemlerine Bağımsız Denetim Raporu'nun 35 no'lu dipnotunda yer verilmiş olup, özeti aşağıda yer almaktadır.

| <b><u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar(TL)</u></b> | <b><u>31 Mart 2019</u></b> | <b><u>31 Aralık 2018</u></b> |
|---|----------------------------|------------------------------|
| <b>Ortak</b>                                |                            |                              |
| Orhan Gündüz                                | 17.405                     | 17.105                       |
| <b>Toplam</b>                               | <b>17.405</b>              | <b>17.105</b>                |

Şirket ortaklarına olan 17.405 TL tutarındaki borç, ortağın Şirket'i finanse etmek amacıyla ödediği tutardan oluşmaktadır.

01 Ocak 2019-31 Mart 2019 ve 01 Ocak 2018-31 Aralık 2018 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlem bulunmamaktadır.

İlişkili taraflarla ilgili olarak alınan ve verilen teminat bulunmamaktadır (31.12.2018: Bulunmamaktadır).

## 5. FİNANSAL DURUM

### 5.1. FİNANSAL TABLOLAR

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş finansal durum ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna aşağıda yer verilmektedir. Tam set finansal tablolar ile dipnotlarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Şirket'in www.orge.com.tr adresinde yer alan internet sitesinden erişilebilmektedir.

**ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**31 MART 2019 ve 31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
**(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).**

| <b>VARLIKLAR</b>                               | <b>Dipnot Ref.</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2019</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018</b> |
|--|--------------------|---|---|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                         |                    | <b>165.043.053</b>  | <b>162.779.682</b>  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                      | 6                  | 13.020.765  | 19.556.583  |
| Finansal Yatırımlar                            | 7                  | -   | -   |
| Ticari Alacaklar                               |                    | 139.642.736   | 136.481.723   |
| -İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         | 35                 | -   | -   |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 9                  | 139.642.736   | 136.481.723   |
| Diğer Alacaklar                                |                    | 80.342  | 80.342  |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          | 35                 | -   | -   |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 10                 | 80.342  | 80.342  |
| Stoklar  | 12                 | 8.101.469   | 3.120.289   |
| Peşin Ödenmiş Giderler                         | 13                 | 2.767.633   | 3.393.070   |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar         | 33                 | -   | -   |
| Diğer Dönen Varlıklar                          | 24                 | 1.430.108   | 147.675   |
| <b>Duran Varlıklar</b>                         |                    | <b>47.912.139</b>   | <b>46.647.064</b>   |
| Finansal Yatırımlar                            | 7                  | -   | -   |
| Ticari Alacaklar                               | 9                  | -   | -   |
| Diğer Alacaklar                                | 10                 | 4.394   | 4.394   |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          | 35                 | -   | -   |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 10                 | 4.394   | 4.394   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                  | 15                 | 28.080.000  | 28.080.000  |
| Maddi Duran Varlıklar                          | 16                 | 18.018.518  | 17.184.494  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                  |                    | 40.794  | 61.769  |
| - Şerefiye                                     | 18                 | -   | -   |
| - Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar          | 17                 | 40.794  | 61.769  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                         | 13                 | -   | 221   |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar   | 33                 | 1.768.433   | 1.316.186   |
| Diğer Duran Varlıklar                          | 24                 | -   | -   |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                        |                    | <b>212.955.192</b>  | <b>209.426.746</b>  |



**ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**31 MART 2019 ve 31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
**(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).**

|  | Dipnot<br>Ref. | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem<br>31 Mart 2019 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2018 |
|--|----------------|--|--|
| <b>KAYNAKLAR</b>   |                |  |  |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>   |                | <b>43.850.350</b>  | <b>49.645.770</b>  |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar   | 8              | 332.891  | 1.137.308  |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları   | 8              | 9.230.925  | 13.080.842   |
| Ticari Borçlar   |                | 16.070.380   | 17.919.108   |
| -İlişkili Taraflara Ticari Borçlar   | 35             | -  | -  |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar   | 9              | 16.070.380   | 17.919.108   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar   | 20             | 2.959.648  | 1.965.103  |
| Diğer Borçlar  |                | 445.756  | 475.107  |
| -İlişkili Taraflara Diğer Borçlar  | 35             | 17.405   | 17.105   |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar  | 10             | 428.351  | 458.002  |
| Ertelenmiş Gelirler  | 13             | 13.885.123   | 14.181.519   |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü   | 33             | 716.137  | 657.556  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar  |                | 209.490  | 229.227  |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar  | 20             | 43.160   | 62.897   |
| -Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar   | 19             | 166.330  | 166.330  |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler  | 24             | -  | -  |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>   |                | <b>24.150.091</b>  | <b>22.648.534</b>  |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar   | 8              | 3.309.003  | 4.001.088  |
| Uzun Vadeli Karşılıklar  |                | 643.023  | 529.079  |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                              | 20             | 643.023  | 529.079  |
| -Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar   | 19             | -  | -  |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü   | 33             | 20.198.065   | 18.118.367   |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler  | 24             | -  | -  |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>   |                | <b>144.954.751</b>   | <b>137.132.442</b>   |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>   |                | <b>144.954.770</b>   | <b>137.132.460</b>   |
| Ödenmiş Sermaye  | 25             | 50.000.000   | 50.000.000   |
| Geri Alınmış Paylar(-)   |                | (2.773.682)  | (2.870.458)  |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)   | 25             | 457.651  | 457.651  |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                | 108.723  | 92.666   |
| --Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)   | 25             | -  | -  |
| --Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                              |                | 108.723  | 92.666   |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | 25             | -  | -  |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler  | 25             | 5.320.044  | 5.416.820  |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları   | 25             | 84.132.557   | 32.601.265   |
| Net Dönem Karı veya Zararı   |                | 7.709.477  | 51.434.516   |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>   |                | <b>(19)</b>  | <b>(18)</b>  |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>  |                | <b>212.955.192</b>   | <b>209.426.746</b>   |

**ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**  
**31 MART 2019 VE 31 MART 2018 TARİHLİ KONSOLİDE KAR veya ZARAR ve DİĞER**  
**KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

| Kar Ve Zarar Tablosu   | Dipnot |                      |                      |
|--|--------|----------------------|----------------------|
|  | Ref.   | 01.01-<br>31.03.2019 | 01.01-<br>31.03.2018 |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler</b>  |        |                      |                      |
| Hasılat  | 26     | 26.171.755           | 21.502.381           |
| Satışların Maliyeti (-)  | 26     | (14.802.702)         | (13.662.423)         |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar</b>  |        | <b>11.369.053</b>    | <b>7.839.958</b>     |
| Genel Yönetim Giderleri (-)  | 27     | (1.581.716)          | (1.145.651)          |
| Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)  | 27     | -                    | -                    |
| Araştırma Ve Geliştirme Giderleri (-)  | 27     | -                    | -                    |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler   | 29     | 1.196.573            | 2.195.904            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)   | 29     | (1.222.653)          | (851.913)            |
| <b>Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)</b>   |        | <b>9.761.257</b>     | <b>8.038.298</b>     |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler  | 30     | 207.610              | 380.240              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)  | 30     | -                    | -                    |
| <b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>                         |        | <b>9.968.867</b>     | <b>8.418.538</b>     |
| Finansman Gelirleri  | 31     | 948.637              | 328.428              |
| Finansman Giderleri (-)  | 31     | (1.034.713)          | (239.062)            |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>                               |        | <b>9.882.791</b>     | <b>8.507.904</b>     |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)</b>                               |        | (2.173.315)          | (1.849.392)          |
| - Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)   | 33     | (97.631)             | (777.231)            |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)   | 33     | (2.075.684)          | (1.072.161)          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı</b>                                      |        | <b>7.709.476</b>     | <b>6.658.512</b>     |
| Durdurulan Faaliyetler Donem Karı/Zararı (-)   |        | -                    | -                    |
| <b>Dönem Kârı/Zararı</b>   |        | <b>7.709.476</b>     | <b>6.658.512</b>     |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>   |        | (1)                  | (1)                  |
| <b>Ana Ortaklık Payları</b>  |        | 7.709.477            | 6.658.513            |
| <b>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                           | 34     | <b>0,154</b>         | <b>0,33</b>          |
| <b>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                           |        |                      |                      |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı</b>                                      |        | <b>7.709.476</b>     | <b>6.658.512</b>     |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>  |        |                      |                      |
| <b>Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                              |        | <b>16.057</b>        | <b>(30.236)</b>      |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                      | 25     | 20.071               | (37.795)             |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | 33     | (4.014)              | 7.559                |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları Vergi Etkisi         | 33     | (4.014)              | 7.559                |
| <b>Kâr Veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                            | 25     | -                    | -                    |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir / Gider</b>  |        | <b>16.057</b>        | <b>(30.236)</b>      |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>   |        | <b>7.725.533</b>     | <b>6.628.276</b>     |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:  |        | <b>7.725.533</b>     | <b>6.628.276</b>     |
| - Kontrol Gücü Olmayan Paylar  |        | (1)                  | (1)                  |
| - Ana Ortaklık Payları   |        | 7.725.534            | 6.628.277            |

## 5.2. TEMEL RASYOLAR

| <b>Mali Veriler (TL)</b> | <b>31 Mart 2018</b> | <b>31 Mart 2019</b> |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Hasılat                  | 21.502.381          | 26.171.755          |
| Brüt Kar                 | 7.839.958           | 11.369.053          |
| Faaliyet Karı            | 8.038.298           | 9.761.257           |
| Vergi Öncesi Kar         | 8.507.904           | 9.882.791           |
| Net Dönem Karı           | 6.658.512           | 7.709.476           |
| Özkaynak                 | 92.849.646          | 144.954.751         |

  

| <b>Karlılık Oranları (%)</b> | <b>31 Mart 2018</b> | <b>31 Mart 2019</b> |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Brüt Kar Marjı               | 36,46               | 43,44               |
| Faaliyet Kar Marjı           | 37,38               | 37,30               |
| Net Kar Marjı                | 30,97               | 29,46               |
| Özsermaye Karlılık Oranı     | 7,17                | 5,32                |

  

| <b>Borçluluk Oranları (%)</b> | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Mart 2019</b> |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Toplam Fin. Borç/Özsermaye    | 13,29                 | 8,88                |
| Toplam Borç/Özsermaye         | 52,72                 | 46,91               |
| Toplam Borç/ Toplam Aktifler  | 34,52                 | 31,93               |
| Özkaynaklar /Toplam Aktifler  | 65,48                 | 68,07               |
| Net Finansal Borç (TL)        | -1.337.345            | -147.946            |

  

|   | <b>31 Mart 2018</b> | <b>31 Mart 2019</b> |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Dönem sonu itibarıyla Piyasa Değeri (TL)</b> | 185.000.000         | 166.500.000         |

## 5.3. FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirket varlıkları, 1 Ocak 2019-31 Mart 2019 dönem sonu itibarıyla, 1 Ocak 2018-31 Aralık 2018 dönem sonuna kıyasla %1,68 seviyesinde artarak 212.955.192 TL tutarına ulaşmıştır, buna karşın Şirket yükümlülükleri %5,94 oranında azalarak 68.000.441 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu sonucun, finansal ve ticari borçlar seviyesindeki azalış ile ilişkilendirilmesi mümkün görünmektedir.

Bu çerçevede, 1 Ocak 2019-31 Mart 2019 dönem sonunda Şirket özkaynakları da; 1 Ocak 2018-31 Aralık 2018 dönem sonundaki 137.132.442 TL seviyesinden, %5,7 artış ile 144.954.751 TL seviyesine yükselmiş bulunmaktadır. Özkaynaklardaki yükselişin arkasında elde edilen net dönem karının bulunduğu ifade edilebilir.

1 Ocak 2019-31 Mart 2019 döneminde Şirket gelirleri 26.171.755 TL seviyesinde gerçekleşmiş, 1 Ocak 2018-31 Mart 2018 dönemindeki 21.502.381 TL seviyesine kıyasla %21,72 seviyesinde artış göstermiştir. Bu büyümede 2018 yılında tüm zamanların en yüksek yeni iş alımı ve backlog seviyesine ulaşılmasının etkili olduğu görülmektedir.

Bu gelişmeler çerçevesinde, Şirketin 2019 yılı ilk çeyrek dönem net karı da 1 Ocak 2018-31 Mart 2018 dönemindeki 6.658.513 TL seviyesinden, %15,78 seviyesinde bir artış ile 7.709.476 TL seviyesine yükselmiştir. Dönem içinde gelirlere kıyasla dönem net kar artışının sınırlı kalmasının; temelde kur farkı ile faiz ve komisyon giderlerine dayalı esas faaliyetlerden diğer gelirlerdeki azalış ile giderlerdeki artışın yanı sıra finansman giderlerindeki artış ile de ilişkilendirilmesi mümkün görünmektedir.

## 5.4. ŞİRKET'İN 2019 YILINA İLİŞKİN BEKLENTİLERİ

Şirket yönetimi, 2019 yılının ülkemiz adına, 2018 yılında devletimizin verdiği desteklerin sistematik ve seçici bir nitelik kazanarak özellikle nitelikli inşaat ile kamusal alt ve üst yapı alanında mevcut projelerin hız kazanacağı, yeni fırsatların ortaya çıkacağı bir yıl olmasını ümit etmektedir. Şirket yönetiminin kamu

destekli alt ve üst yapı projelerinin, özellikle raylı sistem, havaalanı ve sağlık yatırımlarının hız kazanması; turizm ve konut alanında üst segment yatırımların ağırlık kazanması beklentisi bulunmaktadır.

Bu yatırımların yaratacağı yurt içi imkanların yanı sıra, Şirketin yakın zamanda gerçekleştirmiş olduğu işlerde edindiği tecrübe, nitelikli personel ve sağlam finansal yapı ile uygun yurtdışı projelerde de en iyi şekilde değerlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Bununla birlikte Şirketimiz 2019 yılında bölgemizde süregelen ekonomik, jeopolitik ve siyasi riskleri de dikkate alarak, geçmiş yıllardan çıkarılan dersler ile daha muhafazakar büyüme tahminlerinde bulunmayı tercih etmektedir. Bu çerçevede ekonomik, jeopolitik ve siyasi risklerin etkisinin yeni yatırımlar ve sektör üzerindeki etkisinin minimize olması kaydıyla, Şirketimizin, almayı planladığı yeni taahhüt işlerinin realize olması halinde; hasılatında %20, ortalama çalışan sayısında %20 seviyesinde bir artış, faaliyet karını mevcut seviyelerde muhafaza etme beklentisi bulunmaktadır.

## **6. EK AÇIKLAMALAR**

### **6.1. KAR DAĞITIM POLİTİKASI**

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş.'nin Kar Dağıtım Politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatının öngördüğü ve diğer ilgili mevzuatın da izin verdiği ölçülerden daha az olmamak üzere, nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtım yönünde bir politikayı esas almaktadır. Şirket, bu nedenle, performans ve yatırım ihtiyacı ile sektörel, ulusal ve uluslararası koşulları da dikkate alarak finansal yapının optimizasyonuna imkan verecek ve büyümenin gereği olarak yatırımların veya ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin elverdiği ölçüde Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenmiş esaslara göre hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmiş kar dağıtım oranını da dikkate alarak, kar dağıtımını yapmayı bir politika olarak belirlemiş bulunmaktadır.

Genel kar dağıtım politikasının Şirket'in uzun dönemli büyümesinin gerektireceği yatırım ve diğer fon ihtiyaçları ile ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin gerektireceği özel durumlar hariç artarak sürdürülmesini Şirket'in nihai kar dağıtım politikası olarak benimsenmektedir.

Şirket'in 28.03.2019 tarihli 2018 yılı olağan genel kurul toplantısında, Yönetim Kurulu'nun 06.03.2019 tarihli kararında önerildiği üzere; Sermaye piyasası mevzuatı, Şirket esas sözleşmesi ve Şirket kar dağıtım politikası çerçevesinde, genel ekonomik ve sektörel görünüm, Şirket nakit ve finansman politika ve projeksiyonları da dikkate alınarak; Şirketin 31.12.2018 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarında ve yasal kayıtlarında oluşan, sırasıyla 51.434.516 TL ve 13.370.018,24 TL net dönem karından, mevzuat uyarınca gerekli indirim ve ayrımlar yapıldıktan sonra oluşan 50.766.015,09 TL ve 12.701.517,33 TL tutarında net dağıtılabilir dönem karının, dağıtılmayarak sırasıyla geçmiş yıl karları ve olağanüstü yedeklere aktarılmasına mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir.

### **6.2. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ**

Şirket faaliyetleri süresince likidite riski, kredi(karşı taraf riski), kur riski, faiz oranı riski, emtia fiyatlarına ilişkin piyasa riski ile karşılaşabilmektedir.

Şirket bünyesinde oluşturulan risk komitesi koordinasyonunda şirket faaliyetlerinde risk oluşturan unsurlarda meydana gelen değişimler ile şirket risk durumu sürekli olarak izlenmekte ve gerekli önlemler alınmaktadır.

Şirket likidite riskine karşı ödemelerinin karşılığı kadar tutarı likit varlıklarda aynı döviz cinsinden muhafaza etmek gayretindedir.

Şirket karşı taraf riskine karşı, ödemeleri mal teslimi takiben ödeme yapılması, peşin ödemelerde teminat alınması, sözleşme taahhütleri kadar aynı döviz cinsinden varlık bulundurulması suretiyle önlemler almaktadır.

Şirket kur riskine karşı taahhüt sözleşmelerinin yabancı para cinsinden yapılması, bu sağlanamadığında yabancı para etkin maliyetlerinin ilgili döviz cinsinden sözleşmelere alınması ve/veya maliyet ve/veya olası maliyet artışı karşılığı yabancı para bulundurulması, kredi finansmanın ise TL cinsinden gerçekleştirilmesi işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirket faiz oranı riskine karşı kısa vadeli sabit faiz ile borçlanmakta, kısa vadeli döviz mevduatı kullanarak faiz getiri ve maliyetleri arasında piyasa beklentilerine paralel sürekli bir denge gözetmektedir.

Şirket emtia fiyat artış riskine karşı taahhüt sözleşmelerinde özel koruma hükümleri içerilmesi ve/veya fiyat riskine konu emtianın alımının belirli fiyat belirli bir vadede fikslenmesine ilişkin tedarikçilerle uzun dönemli sözleşmeler yapılması işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirketimiz dönem içerisinde yukarıda özetlenmeye çalışılan uygulamaların da yardımı ile Şirket maliyet unsurlarında öngörülemeyen önemli artışlardan korunarak, büyüyen iş hacmine kıyasla maliyetlerindeki artışı kontrol altına alma gayretinde olmuş, faaliyet karlılığında süreklilik sağlamış, bunun yanı sıra kur ve emtia fiyat artışı kaynaklı herhangi bir öngörülemeyen maliyet ile de karşılaşmamıştır.

Şirketimiz 2019 yılının devamında da karşı karşıya olduğu risklere karşılık verilmesi ve minimizasyonuna dönük çalışmalarına belirlemiş olduğu kural ve prensipler çerçevesinde devam etmeyi planlamaktadır.

### **6.3. MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ**

Dönem içinde gerçekleşen Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişikliği bulunmamaktadır.

### **6.4. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ**

Dönem içinde gerçekleşen esas sözleşme değişikliği bulunmamaktadır.

### **6.5. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI**

Dönem içinde ihraç edilen sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

### **6.6. DÖNEM SONUNU TAKİBEN ORTAYA ÇIKAN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

Dönem sonunu takiben ortaya çıkan önemli gelişme bulunmamaktadır.

### **6.7. DİĞER HUSUSLAR**

Şirket hesap dönemi içerisinde herhangi bir özel denetimden geçmemiştir.

31 Mart 2019 itibarıyla Şirket aleyhine açılmış olan ve Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında verilen, önemli nitelikte idari yaptırım ve cezalar bulunmamaktadır.

Yönetim organı üyelerinden birinin talep etmesi halinde hazırlanan Türk Ticaret Kanunu'nun 199. Maddesinin dördüncü fıkrasında öngörülen şekilde bir rapor istenmemiştir.

Genel kurulda alınan kararlar yerine getirilmiştir. Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

Şirketin, yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı herhangi bir kurum bulunmamaktadır. Bu çerçevede, dönem içinde ortaya çıkan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Şirketin dönem sonu itibarıyla, sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batık olması söz konusu değildir.